

Stadt Guben

- Der Bürgermeister -

Guben, 12.05.2020
Bürgermeister: Fred Mahro
Bereich: Bereich BM

Sitzungsvorlage Nr.

SVV 038/2020

öffentlich

	Termin:	Beratungsergebnis: Stimmen			Bemerkungen:
		dafür	dagegen	enthalten	
Ortsbeirat Bresinchen	28.05.2020				
Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Energie	28.05.2020				
Ausschuss Umwelt, Verkehr, Ordnung, Sicherheit und Euromodellstadt	04.06.2020				
Hauptausschuss	08.06.2020				
Stadtverordnetenversammlung	17.06.2020				

Betreff: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben

Hinweise auf frühere Behandlungen: SVV 013/2017

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben, Änderungsbereich gemäß Anlage 1.
2. Die 4. Änderung bezieht sich nur auf den nördlichen Teilbereich des Stadtgebietes.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bürgermeister:

Bearbeiter/in:

Finanzielle Auswirkungen:

Soweit die Planung im Zusammenhang mit der Bauleitplanung in Bezug auf die ehemalige Aschedeponie im Ortsteil Bresinchen steht, erfolgt die Kostenübernahme durch die envia THERM GmbH. Hierzu wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.“

Kämmerer:

Sachdarstellung:

Die Stadt Guben beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Möglichkeit der Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage auf dem Gelände der ehemaligen Aschedeponie im OT Bresinchen (Bebauungsplan Nr. 31, SVV 037/2020 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Guben Nord II"). Parallel hierzu soll die Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.
Im gültigen Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Guben vom 15.04.2011 ist der Bereich der realisierten und geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage derzeit als Fläche für die Landwirtschaft und als Waldfläche ausgewiesen. Daher ist eine Änderung der Darstellungen erforderlich. Angestrebt wird eine Darstellung als Sondergebiet für Erneuerbare Energien.

Im Zuge des Änderungsverfahrens sollen auch weitere Änderungen im FNP vorgenommen werden, welche aufgrund der geänderten tatsächlichen Verhältnisse und Umstände sachdienlich erscheinen. Es geht hierbei um den nördlichen FNP-Bereich, welcher die Ortsteile Groß Breesen und Bresinchen umfasst.“

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Planbereich der FNP- Änderung