

# Stadt Guben

- Der Bürgermeister -

Guben, 12.05.2020  
Bürgermeister: Fred Mahro  
Bereich: Bereich BM

## Sitzungsvorlage Nr.

SVV 040/2020

öffentlich

	Termin:	Beratungsergebnis: Stimmen			Bemerkungen:
		dafür	dagegen	enthalten	
Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Energie	28.05.2020				
Ortsbeirat Kaltenborn	28.05.2020				
Ausschuss Umwelt, Verkehr, Ordnung, Sicherheit und Euromodellstadt	04.06.2020				
Hauptausschuss	08.06.2020				
Stadtverordnetenversammlung	17.06.2020				

**Betreff:** Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 "Photovoltaikanlage Guben-Kaltenborn"

Hinweise auf frühere Behandlungen:

### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 „Photovoltaikanlage Guben-Kaltenborn“.
2. Das Gebiet ist aus dem beigefügten Plan ersichtlich (Anlage 1).  
  
Gemarkung Guben, Flur 22  
Flurstücke 286, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 305, 573, 575
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bürgermeister:

Bearbeiter/in:

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für das Planverfahren trägt der Antragsteller Green City AG.

Kämmerer:

## **Sachdarstellung:**

Der Vorhabenträger „Green City AG“ plant die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage im Bereich Kaltenborn.

Das insgesamt etwa 5,11 ha umfassende Plangebiet liegt südlich des Ortsteils direkt an der Bahnlinie Guben-Cottbus.

Die betreffenden Grundstücke sind langfristig über privatrechtliche Nutzungsverträge sowohl mit dem privaten Eigentümer als auch mit dem jeweiligen landwirtschaftlichen Pächter/Nutzer gesichert.

Die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen sollen im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.

Weiterhin ist die Anpassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben erforderlich.

Der Vorhabenträger hat sich zur Kostenübernahme der Planungskosten erklärt.

## **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1- Planbereich