

Stadt Guben

- Der Bürgermeister -

Guben, 21.12.2015
Bürgermeister: Klaus-Dieter Hübner
Fachbereich: Fachbereich VI

Sitzungsvorlage Nr.

SVV 004/2016

öffentlich

	Termin:	Beratungsergebnis: Stimmen			Bemerkungen:
		dafür	dagegen	enthalten	
Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen, Energie	14.01.2016				
Hauptausschuss	18.01.2016				
Stadtverordnetenversammlung	27.01.2016				

Betreff: **Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11
"Gewerbegebiet Guben-Deulowitz" in Guben nach § 13 BauGB**

Hinweise auf frühere Behandlungen: SVV 066/2015

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben-Deulowitz“ in Guben nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).
2. Die beantragte Änderung wird gebilligt. Die Änderung ist in der Anlage 1 aufgeführt.
3. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange und Bürger sind zu beteiligen.

Bürgermeister:

Fachbereichsleiter/in:

Bearbeiter/in:

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, die Kosten trägt der Antragsteller.

Kämmerer:

Sachdarstellung:

Für eine geplante Betriebserweiterung hat die Bäckerei Dreißig einen Teil der öffentlichen Straßenverkehrsfläche im Gewerbegebiet Guben-Deulowitz von der Stadt Guben erworben.

Diese Fläche gehört jetzt zum Betriebsgelände der Bäckerei.

Im Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben-Deulowitz“ ist diese Fläche als öffentliche Straßenverkehrsfläche nach § 9 (1), Abs. 11 BauGB ausgewiesen.

Diese Flächenausweisung inklusive der festgesetzten Baugrenzen entlang des Straßenbereiches soll im Rahmen der B-Planänderung bis zur Grundstücksgrenze der Bäckerei Dreißig aufgehoben werden.

Alle übrigen Festsetzungen des B-Planes bleiben unberührt.

Die Fläche stellt sich nach der Änderung als bebaubare Grundstücksfläche innerhalb der übrigen Baugrenzen dar und kann für die Betriebserweiterung genutzt werden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 01.07.2015 mit SVV 066/2015 beschlossen, dass die beantragte Änderung vorbereitet werden kann.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Unterlagen B-Planänderung