

# Amtsblatt für die Stadt Guben und die Gemeinde Schenkendöbern

Jahrgang 33, Nummer 11, kostenlos

Guben und Schenkendöbern, den 11. August 2023

Woche 32



IMPRESSUM

## Amtsblatt für die Stadt Guben und die Gemeinde Schenkendöbern

Die Auflagenhöhe beträgt 13.200 Exemplare.

### - Herausgeber:

... für den amtlichen Teil I, Stadt Guben und den nichtamtlichen Teil:

Bürgermeister der Stadt Guben, Gasstraße 4, 03172 Guben, Tel. 03561 6871-0

... für den amtlichen Teil II, Gemeinde Schenkendöbern:

Bürgermeister der Gemeinde Schenkendöbern, Gemeindeallee 45, 03172 Schenkendöbern, Tel. 03561 5562-0

Das Amtsblatt erscheint grundsätzlich im 3-wöchentlichen Rhythmus jeweils freitags und wird den Haushalten in Guben und der Gemeinde Schenkendöbern kostenlos zur Verfügung gestellt.

### - Verlag und Druck: LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10, Telefon: 03535 489-0

Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Einzel Exemplare sind bei den Herausgebern (s. o.) erhältlich. Außerhalb des Verbreitungsgebietes kann das Amtsblatt in Papierform zum Abopreis von 85,00 Euro (inklusive MwSt. und Versand) oder per PDF zu einem Preis von je 4,00 Euro pro Ausgabe über den Verlag bezogen werden.

## Inhaltsverzeichnis des amtlichen Teils

### Stadt Guben

- Ausschreibung: Erweiterung und Modernisierung des Industriegebietes Süd II Seite 2
- Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt: Errichtung und Betrieb eines Lithiumhydroxid-Konverters Seite 2
- Öffentliche Bekanntmachung: Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben Seite 3
- Öffentliche Bekanntmachung: Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben - Deulowitz“ Seite 4
- Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung Seite 4

### Gemeinde Schenkendöbern

- Sitzung der Gemeindevertretung – 15.08.2023 Seite 4

## I. Stadt Guben

### Ausschreibung: Erweiterung und Modernisierung des Industriegebietes Süd II in Guben

#### Los 1 – Abbruch ehemalige Spinnerei

#### Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name: Stadt Guben  
 Straße: Gasstraße 4  
 Plz/Ort: 03172 Guben  
 Telefon: +49 35616871-1034  
 Fax: +49 35616871-4000  
 Kontaktstelle: Rechtsamt/Widerspruchsstelle/  
 Vergabemanagement

Zu Händen von: Herrn Chris Hetzel

Die vollständige Ausschreibung können Sie im Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg unter:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9YR660SR/documents> einsehen.

### Errichtung und Betrieb eines Lithiumhydroxid-Konverters in 03172 Guben

#### Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt Vom 1. August 2023

Die Firma Rock Tech Guben GmbH, Balcke-Dürr-Allee 9 in 40882 Ratingen, beantragt die Genehmigung nach § 4 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG), auf dem Grundstück in 03172 Guben, Forster Straße 85 in der Gemarkung Guben, Flur 23, Flurstück 280 einen Lithiumhydroxid-Konverter zu errichten und zu betreiben. Zusätzlich ist die Zulassung zum vorzeitigen Beginn beantragt.

Es handelt sich um eine Anlage der Nummer 4.1.14 GE des Anhangs 1 der Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV) in Verbindung mit 2.2 V, 3.1 GE und 9.11.1 V sowie um ein Vorhaben nach Nummer 3.1 X der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG).

Das beantragte Vorhaben fällt gemäß § 3 der 4. BImSchV unter die Industrieemissions-Richtlinie.

Für das Vorhaben besteht die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.

Die jährliche Produktionskapazität des Lithiumhydroxid-Konverters soll 24 000 Tonnen Lithiumhydroxid betragen. Als Beiprodukte werden pro Jahr zusätzlich 215 000 Tonnen Aluminiumsilikat, 36 100 Tonnen Gips und 47 400 Tonnen Natriumsulfat produziert. Die Hauptanlage ist für einen kontinuierlichen Betrieb mit sieben Tagen/Woche und 24 Stunden/Tag konzipiert. Es entstehen mehrere Gebäudekomplexe mit Höhen von bis zu 42 m und Längen bis zu 152 m.

Das Vorhaben umfasst im Wesentlichen drei Betriebseinheiten mit folgenden Verarbeitungsschritten:

1. Rohstoffanlieferung (Spodumen), Verarbeitung zu Lithiumsulfat-Lösung
  - Die Anlieferung von 197 000 Tonnen Spodumen (Erz) pro Jahr (maximal 1 300 Tonnen/Tag) erfolgt per Bahn in geschlossenen Waggons.
  - Die Annahme, der innerbetriebliche Transport und die Lagerung des Spodumens sind komplett eingehaust.
  - Die Verarbeitung des Rohmaterials erfolgt durch mehrere physikalische und chemische Prozesse (Kalzinierung, Zerkleinerung, Säureröstung, Laugung/Neutralisation, Entfernung von Verunreinigungen durch Ausfällung und Filterung).
2. Lithiumhydroxid-Verarbeitung
  - Dreistufige Lithiumhydroxid-Kristallisation
  - Trocknung
  - Verpackung

3. Versorgungseinrichtungen
  - Hochspannungsanlage
  - Stromversorgung
  - Leitwarte, Prozesssteuerung
  - Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
  - Druckluftherzeugung
  - Erdgasversorgung und Gaszähler
  - Dampfversorgung und Kondensat.

Die Anlage wird über die Städtische Werke Guben GmbH mit Wasser sowie über die Energieversorgung Guben GmbH mit Strom und Erdgas versorgt. Verkehrsanbindungen sind mittels Straße und Bahnanschluss geplant.

Die Inbetriebnahme der Anlage ist im April 2025 vorgesehen.

Für das Vorhaben wurde eine zweite Teilgenehmigung nach § 8 BImSchG beantragt. Diese umfasst die Errichtung der Produktionsanlagen sowie den Betrieb der gesamten Anlage.

#### Auslegung

Die Auslegung der Genehmigungsanträge sowie der dazugehörigen erforderlichen Unterlagen wird gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) durch eine Veröffentlichung dieser Unterlagen im Internet ersetzt.

Der Genehmigungsantrag, die dazugehörigen erforderlichen Unterlagen sowie die bereits vorliegenden abschließenden Stellungnahmen sind einen Monat vom 9. August 2023 bis einschließlich 8. September 2023 über das länderübergreifende zentrale UVP-Internetportal unter <https://www.uvp-verbund.de/> jederzeit und für jedermann einsehbar. Als zusätzliches Informationsangebot im Sinne von § 3 Absatz 2 Satz 1 PlanSiG werden der Genehmigungsantrag, die dazugehörigen erforderlichen Unterlagen sowie die bereits vorliegenden abschließenden Stellungnahmen zeitgleich bei folgenden Behörden ausgelegt und können dort während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden:

- im Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 1, Genehmigungsverfahrensstelle Süd, Von-Schön-Straße 7, Zimmer 4.27 in 03050 Cottbus

und

- in der Stadt Guben, Gasstraße 4, Service-Center in 03172 Guben.

Für Einsichtnahmen in die in Papierform ausgelegten Unterlagen wird um eine vorherige Anmeldung während der Dienststunden unter folgenden Kontaktdaten gebeten:

- Landesamt für Umwelt: Telefon: 0355 4991-1421 oder per E-Mail: [t12@lfu.brandenburg.de](mailto:t12@lfu.brandenburg.de),
- Stadt Guben: Telefon: 03561 6871-0 oder per E-Mail: [service-center@guben.de](mailto:service-center@guben.de).

Es wurde ein Bericht zu den voraussichtlichen Umweltauswirkungen des Vorhabens (UVP-Bericht) vorgelegt, dieser ist Bestandteil der veröffentlichten und ausgelegten Unterlagen.

Die veröffentlichten und ausgelegten Unterlagen enthalten auch die Untersuchungen zur Prüfung der Umweltverträglichkeit, insbesondere eine Immissionsprognose für Luftschadstoffe, einen Schalltechnischen Bericht, ein Schwingtechnisches Gutachten, eine Sachverständigenstellungnahme zum Geruch, eine Stellungnahme zu Lichtemissionen, eine FFH-Verträglichkeitsuntersuchung, eine Verträglichkeitsuntersuchung eutrophierender, versauernder und Metall-Einträge in FFH-Lebensräume im Wirkraum der geplanten Lithium- Fabrik Guben und eine FFH-Vorprüfung „Neiße-Nebenflüsse bei Guben“.

#### Einwendungen

Einwendungen gegen das Vorhaben können während der Einwendungsfrist vom 9. August 2023 bis einschließlich 9. Oktober 2023 unter Angabe der Vorhaben-ID Süd-G00422 schriftlich

- beim Landesamt für Umwelt, Genehmigungsverfahrensstelle Süd, Postfach 60 10 61 in 14410 Potsdam oder elektronisch an die E-Mail-Adresse: [t12@lfu.brandenburg.de](mailto:t12@lfu.brandenburg.de) sowie
- bei der Stadt Guben, Gasstraße 4 in 03172 Guben oder elektronisch an die E-Mail-Adresse: [info@guben.de](mailto:info@guben.de)

erhoben werden. Mit Ablauf dieser Frist sind für das Genehmigungsverfahren alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen.

Für elektronische Einwendungen kann ein Einwendungsportal unter Angabe der oben genannten Vorhaben-ID verwendet werden unter: <https://lfu.brandenburg.de/einwendungen>.

#### Erörterungstermin

Soweit gegenüber dem Vorhaben form- und fristgerecht Einwendungen erhoben werden, entscheidet die Genehmigungsbehörde nach Ablauf der Einwendungsfrist nach Ermessen, ob ein Erörterungstermin durchgeführt wird. Findet aufgrund dieser Entscheidung kein Erörterungstermin statt, so wird dies nochmals gesondert öffentlich bekannt gemacht. Gehen keine form- und fristgerechten Einwendungen ein, entfällt der Erörterungstermin. Der Erörterungstermin ist vorgesehen für den 23. November 2023 um 10 Uhr in der Alten Färberei, Straupitzstraße 7 - 8 in 03172 Guben. Dieser Termin dient dazu, die rechtzeitig gegen das Vorhaben erhobenen Einwendungen zu erörtern, soweit dies für die Prüfung der Genehmigungsvoraussetzungen von Bedeutung sein kann. Dazu wird denjenigen, die Einwendungen erhoben haben, Gelegenheit gegeben, ihre Einwendungen gegenüber der Genehmigungsbehörde und dem Antragsteller zu erläutern. Kann die Erörterung an diesem Tag nicht abgeschlossen werden, wird der Erörterungstermin an den folgenden Werktagen fortgesetzt. Es wird darauf hingewiesen, dass die form- und fristgerecht erhobenen Einwendungen auch bei Ausbleiben des Antragstellers oder von Personen, die Einwendungen erhoben haben, erörtert werden.

#### Hinweise

Eine Eingangsbestätigung auf die schriftlich oder per E-Mail erhobenen Einwendungen wird nicht vorgenommen. Bei Verwendung des Einwendungsportals erfolgt eine automatische Eingangsbestätigung. Die Einwendungen sind dem Antragsteller sowie den Fachbehörden, deren Aufgabenbereich berührt wird, bekannt zu geben. Auf Verlangen der Einwendenden sollen deren Name und Anschrift vor der Bekanntgabe unkenntlich gemacht werden, wenn diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Genehmigungsverfahrens nicht erforderlich sind.

Eine gesonderte Einladung zum Erörterungstermin erfolgt nicht. Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

Es findet auch eine grenzüberschreitende Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt.

#### Rechtsgrundlagen

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 12. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1799)

Neunte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über das Genehmigungsverfahren - 9. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Mai 1992 (BGBl. I S. 1001), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Pla-

nungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Landesamt für Umwelt

Abteilung Technischer Umweltschutz 1

Genehmigungsverfahrensstelle Süd

## Öffentliche Bekanntmachung Beschluss SVV 011/2023 vom 04.07.2023

### Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben

Zur Ansiedlung von großflächigem Gewerbe und zur weiteren Qualifizierung des Gewerbegebietes ist die Anpassung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.07.2023 beschlossen, die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben vorzubereiten.

Die 6. Änderung bezieht sich auf Teilbereiche im Gewerbegebiet Guben - Deulowitz. Die Änderungsbereiche sind aus den beigefügten Plänen (Anlage 1 / Anlage 3) ersichtlich. Die von der Planung betroffenen Flurstücke sind nachstehend aufgeführt.

Der Beschluss wird nach § 2 Abs. 1 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

#### Auflistung von der Planung ganz oder teilweise betroffener Flurstücke:

##### Gemarkung Guben:

Flur 7 - Flurstücke 381/2, 396, 400, 398, 399, 401, 402, 405;

Flur 20 - Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 27, 29

##### Gemarkung Deulowitz:

Flur 1 - Flurstücke 35/2;

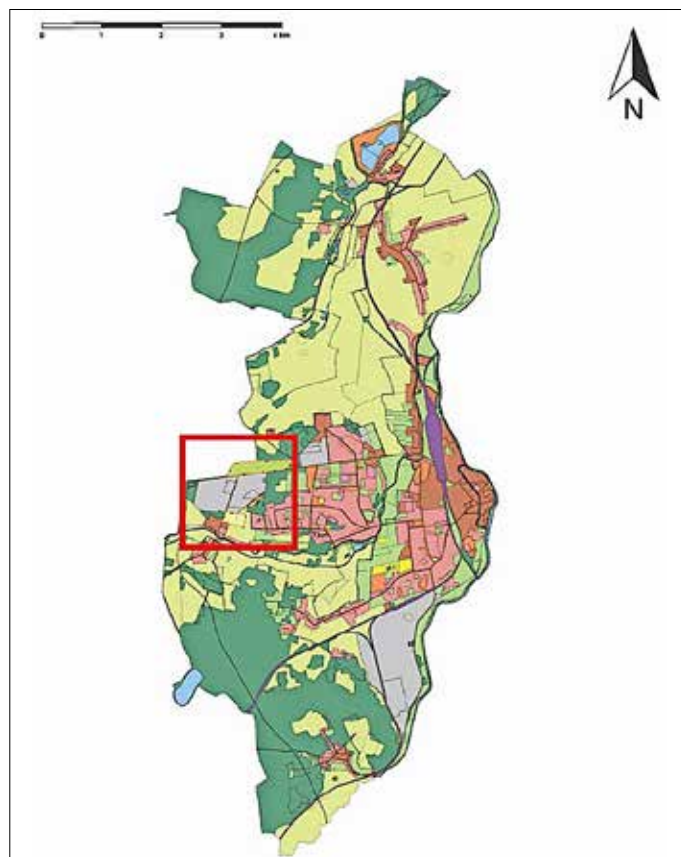
Flur 2 - Flurstücke 27, 28, 29, 75, 80, 82, 84, 96, 197, 198, 239;

Flur 3 - Flurstücke 14/1, 16/4, 89

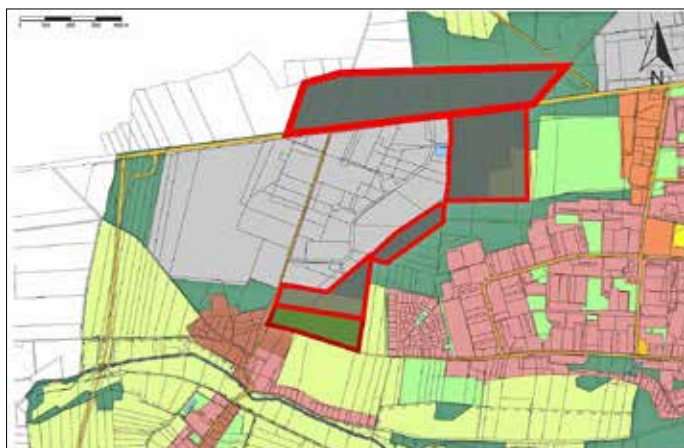


Fred Mahro

Bürgermeister



Anlage 1 zu SVV 011/2023 - Änderungsbereich im Stadtgebiet

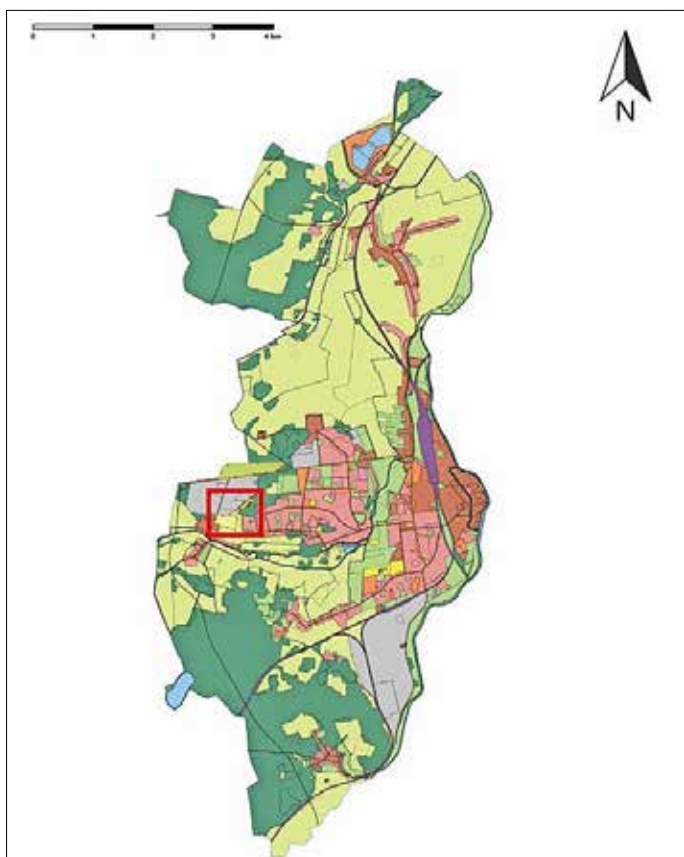


Anlage 3 zu SW 011/2023 - Änderungsbereich Detail - Stand nach Einwohnerversammlung 05.06.2023

## Öffentliche Bekanntmachung Beschluss SVV 012/2023 vom 04.07.2023

### Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben - Deulowitz“

Zur Konkretisierung eines Expansionsvorhabens und zur weiteren Qualifizierung des Gewerbegebietes ist eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben - Deulowitz“ notwendig. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.07.2023 beschlossen, die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben - Deulowitz“ vorzubereiten. Die Erweiterungen des Plangebietes sind aus den beigefügten Plänen ersichtlich (Anlage 1/Anlage 3). Die von der Planung betroffenen Flurstücke sind nachstehend aufgeführt. Parallel dazu ist der Flächennutzungsplan zu ändern (vgl. Beschluss SVV 011/2023 vom 04.07.2023). Der Beschluss wird nach § 2 Abs. 1 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.



Anlage 1 zu SW 012/2023 - Änderungsbereich im Stadtgebiet

### Auflistung von der Planung ganz oder teilweise betroffener Flurstücke, die dem Geltungsbereich zugefügt werden sollen:

#### Gemarkung Guben:

Flur 20 - Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 27, 29

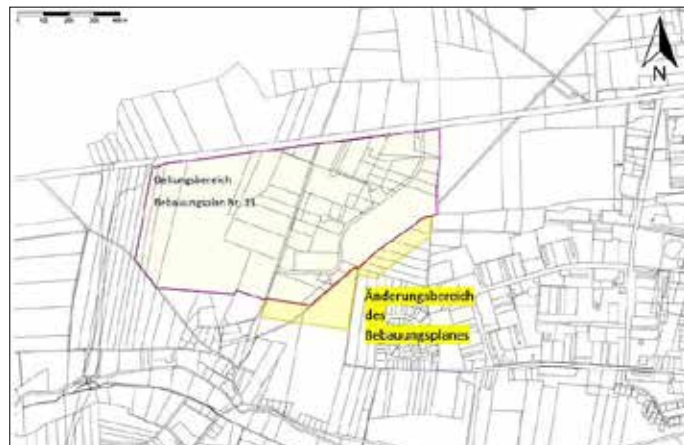
#### Gemarkung Deulowitz:

Flur 1 - Flurstücke 35/2

Flur 2 - Flurstücke 75, 197, 198, 239

Flur 3 - Flurstücke 14/1, 16/4, 89

Fred Mahro  
Bürgermeister



Anlage 3 zu SW 012/2023 - Änderungsbereich Detail - Stand nach Einwohnerversammlung 05.06.2023

## Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung

(Stand bei Redaktionsschluss)

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen! Die Sitzungen finden im Sitzungssaal (R. 236) des Rathauses statt.

30.08.2023	18:00 Uhr	Sonder-Stadtverordnetenversammlung, im <b>Sitzungssaal</b>
30.08.2023	16:00 Uhr	Ausschuss Haushalt und Vergabe
31.08.2023	16:00 Uhr	Ausschuss Umwelt, Verkehr, Ordnung, Sicherheit und Euromodellstadt
06.09.2023	16:30 Uhr	Ausschuss Soziales, Bildung, Jugend und Kultur
07.09.2023	16:30 Uhr	Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Energie
11.09.2023	16:00 Uhr	Hauptausschuss

Wir weisen auf eine begrenzte Platzkapazität hin.

## II. Gemeinde Schenkendöbern

### Sitzung der Gemeindevertretung

15.08.2023

18:00 Uhr

Gemeindevertreterversammlung

#### Sitzungsort:

Gemeinde Schenkendöbern Sitzungssaal

Gemeindeallee 45

03172 Schenkendöbern

(Änderungen vorbehalten)

Alle interessierten Bürger

sind herzlich eingeladen.