

Stadt Guben  
Der Bürgermeister

## **Bericht Bürgermeister zur SVV am 06. März 2024**

Stand: 29. Februar 2024

Weiterhin wird auf die schriftliche Berichterstattung im Rahmen der Sitzung der Mitglieder des Hauptausschusses am 26. Februar 2024 verwiesen (Bestandteil des Berichtes).

### **Gratulation zum Geburtstag:**

<b>21. Januar 2024</b>	<b>Herr Konstantin Benardos</b>
<b>27. Januar 2024</b>	<b>Herr Yves Kötteritzsch</b>
<b>06. Februar 2024</b>	<b>Herr Andreas Neumann</b>
<b>17. Februar 2024</b>	<b>Herr Pascal Natho</b>
<b>02. März 2024</b>	<b>Frau Nancy Renz</b>

*Hinweis: Textdarstellungen in dieser Formatvorlage – sind bereits im Bericht Bürgermeister aus der SVV am 17. Januar 2024 enthalten.*

## **I. Stadtumbau/Stadtentwicklung**

### **INSEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept)**

*In Vorbereitung der Novellierung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes unter Berücksichtigung der Stadt Gubin erfolgt die Sozialraumanalyse.*

\*\*\*

*Die Vorstellung der Ergebnisse der Studie erfolgte in der Beratung der Mitglieder der Gemeinsamen Kommission am 06. Februar 2023.*

\*\*\*

*Die Stadt Guben hat sich zu einer (zunächst) eigenständigen Fortschreibung des INSEK entschlossen. Dafür wurde ein Aufstellungsbeschluss erarbeitet, der zur Legitimierung jener beitragen soll. Sofern dieser durch die Stadtverordneten bestätigt wird, erfolgt die Ausschreibung eines extern begleitenden Planungsbüros.*

*Die Mitglieder des Hauptausschusses haben am 20. November 2023 mit Beschluss über die „HA 032/2023 Fortschreibung des „integrierten Stadtentwicklungskonzeptes“ (INSEK) der Stadt Guben“ die Ermächtigung zur Beauftragung der slapa & die raumplaner GmbH, Kaiser-Friedrich-Straße 90, 10585 Berlin erteilt.*

*Die Auftaktberatung mit dem Planungsbüro fand am 11. Januar 2024 statt.*

Erste Abstimmungen zum weiteren Vorgehen wurden getroffen. Derzeit erfolgen die Bestandsanalyse, Datenermittlung und SWOT-Analyse. Für die Grundlagenermittlung sowie künftige Leitbildevaluation im Beteiligungsprozess wurden und werden neben der internen Verwaltungsarbeitsgruppe auch eine erweiterte Steuerungsgruppe sowie ein Bürgerrat gebildet.

Der Bürgerrat wird zu einer Hälfte aus Personen, welche durch eine Zufallsstichprobe durch die Stadt ausgewählt wurden sowie zur anderen Hälfte aus freiwilligen Bürgerinnen und Bürgern bestehen. Die erste Zusammenkunft wird am 19. März 2024 stattfinden.

## **Städtebauförderung**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### **Allgemein**

\*\*\*

*Im November werden Vertreter des LBV zu Gast in Guben sein, um die Anpassung der Stadtumbaustrategie abzustimmen.*

\*\*\*

*Am 07. November 2023 fand zwischen Vertretern des Landesamtes für Bauen und Verkehr und der Stadtverwaltung die Abstimmung über die Fortschreibung der Stadtumbaustrategie der Stadt Guben statt. Diese Beratung diente zur Vorbereitung einer Beschlussvorlage, die im ersten Quartal 2024 in der Stadtverordnetenversammlung zur Abstimmung gestellt werden soll.*

*Im Ergebnis der Beratung mit dem LBV wurden im Dezember 2023 reguläre Programmanträge für das Programmjahr 2024 in den Programmen Wachstum und nachhaltige Erneuerung – WNE (Fortführung) sowie Lebendige Zentren - LZ (Neuaufnahme) gestellt. Während das Programm WNE künftig in Guben lediglich die Begleitung des Rückbauprozesses im Fokus haben soll, soll LZ den investiven Teil im Bereich Altstadt Ost und Altstadt West abdecken.*

Die neuen Kulissen werden Bestandteil der Beschlussvorlage in der Stadtverordnetenversammlung am 24. April 2024 sein.

## **Teilprogramm Aufwertung (STUB/WNE AUF)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### **Stand Entwicklung Pflegefachzentrum**

*Die Bauarbeiten sind seit KW 02/2023 in allen Gewerken wieder vollständig aufgenommen und verlaufen planmäßig.*

\*\*\*

*Die Teilinbetriebnahme des 3. Obergeschosses Neubau ist am 28. August 2023 mit dem Einzug der ersten Bewohnerin erfolgt, zum 04. Oktober 2023 soll auch die Teilabnahme des 2. und 1. Obergeschosses sowie die Belegung dieser Etagen beginnen.*

*Zum 15. November 2023 erfolgt dann die Teilabnahme von Erdgeschoss und Keller-  
geschoss und damit die Gesamtabnahme des Neubaus.*

\*\*\*

*Die Endabnahme soll am 17. Januar 2024 erfolgen. Allerdings sind witterungsbedingt  
im Außengelände erhebliche Verzögerungen zu verzeichnen, die eine Besetzung der  
Baustelle vermutlich bis 31. März 2024 erforderlich machen. Bei den Ausbaugewerken  
erfolgen lediglich Restleistungen, vermutlich ebenfalls über den 17. Januar 2024 hin-  
aus.*

Die Endabnahme durch das Bauamt ist erfolgt und die Nutzungsaufnahme für das ge-  
samte Objekt gestattet. Es müssen noch diverse Nachweise und Prüfberichte nachge-  
reicht werden. Seit dem 05. Februar 2024 ist die Tagespflege einer positiven Reso-  
nanz in Betrieb. Dabei konnte auch die Schließung einer vergleichbaren Einrichtung in  
der Altstadt West kompensiert werden.

Derzeit werden durch die Baufirmen die Restleistungen sowie die Beseitigung von  
Mängeln vorgenommen, welche voraussichtlich bis zum 31. März 2024 abgeschlossen  
sind. Restaurant, Kiosk und Lädchen gehen voraussichtlich Anfang April 2024 in Be-  
trieb. Für den 01. Mai 2024 ist ein Tag der offenen Tür geplant, bei dem die Öffentlich-  
keit das fertiggestellte „Pflegefachzentrum Hegelquartier“ kennenlernen kann.

#### Entwicklung Torhaus – Berliner Straße 45

Der Einzelbeschluss zur Unterstützung aus der Städtebauförderung wird am 06. März  
2024 in der Stadtverordnetenversammlung eingebracht.

#### Weiterentwicklung der Bildungsinfrastruktur

*In Vorbereitung der Fortschreibung des INSEKs hat die Verwaltung einen Grundsatz-  
beschluss mit den vorgesehenen prioritären Maßnahmen im Bereich des Bil-  
dungscampus Altstadt Ost erarbeitet (SVV 092/2022).*

\*\*\*

#### **Bereich Kita:**

\*\*\*

*Am 06. Juni 2023 fand ein erstes Abstimmungsgespräch zu den Möglichkeiten der  
Gebäudenutzung unter Einbeziehung der Forderungen der Unteren Denkmalschutz-  
behörde statt.*

*Im August 2023 wurden weiterführende restauratorische und bauhistorische Untersu-  
chungsleistungen zur Verifizierung der Planung durch die Untere Denkmalschutzbe-  
hörde des Landkreises Spree-Neiße gefordert. Hierfür ist die Einbeziehung einer Res-  
tauratorin erforderlich.*

*Im Rahmen des Förderauftrages „Nachhaltige Stadtentwicklung in der EFRE-Förderpe-  
riode 2021–2027 – Funktionale Stärkung Zentraler Orte (NaS)“ wurde fristgerecht zum  
31. Oktober 2023 ein Antrag für das Objekt Alte Poststraße 63 – „Kita mit weiteren  
sozialen Angeboten“ eingereicht.*

Die weiterführende restauratorische und bauhistorische Untersuchung liegt vor. Der-  
zeit werden die Ergebnisse mit dem Entwurf abgeglichen und anschließend der Unte-  
ren Denkmalschutzbehörde zur Prüfung der Umsetzbarkeit übergeben.

**Bereich Schule:**

\*\*\*

*Wie der SVV 009/2023 (Beitrittsbeschluss) zur Haushaltssatzung zu entnehmen ist, wurde durch die Kommunalaufsicht die Aufnahme des Kredites für die Finanzierung des „Schulcampus“ in der Altstadt Ost im Rahmen der Haushaltsplanung 2023/2024 (vorerst) nicht genehmigt, da die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens noch nicht dargestellt werden konnte.*

\*\*\*

*Mit Vertretern des Landkreises Spree-Neiße gab es eine Abstimmung über Art, Umfang und Inhalt der angeforderten Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.*

\*\*\*

*Die am 19. Oktober 2022 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung 2022 – 2027 der Stadt Guben wurde durch das zuständige Ministerium für Bildung, Jugend und Sport ohne Auflage und Nebenbestimmungen im August 2023 genehmigt.*

*Das beauftragte Planungsbüro hat verschiedene Varianten zur Raum- und Verkehrsplanung für Qualifizierung des Grundschulstandortes Friedensschule erarbeitet. Die Varianten sollen im Dezember in den entsprechenden Fachausschüssen erörtert und anschließend in der Schulkonferenz der Friedensschule vorgestellt werden. Auf Basis der erarbeiteten Varianten erfolgt die Erarbeitung der von der Kommunalaufsicht geforderten Wirtschaftlichkeitsanalyse.*

*Im Rahmen einer offenen Schulkonferenz der Friedensschule Grundschule in der Alten Färberei wurden am 09. Januar 2024, analog wie vorher in den Fachausschüssen, die erarbeiteten Varianten der Raum- und Verkehrsplanung vorgestellt.*

**Die Erarbeitung der Wirtschaftlichkeitsanalyse ist beauftragt und soll noch im ersten Quartal 2024 abgeschlossen werden.**

**Ausbau Hegelstraße/Friedrich-Engels-Straße/Platz des Gedenkens**

*Nach Übergabe eines Fördermittelbescheides zum Stadtumbau stehen die finanziellen Mittel aus dem Programm der Städtebauförderung bereit.*

\*\*\*

*Die abschließende Beschlussfassung erfolgt in der Stadtverordnetenversammlung am 30. September 2020.*

\*\*\*

**1. BA Platz des Gedenkens:**

*Die denkmalrechtliche Zielplanung liegt vor und wurde der Unteren Denkmalschutzbehörde (UDB) des Landkreises Spree-Neiße zur Prüfung und Bestätigung vorgelegt.*

\*\*\*

*Die abschließende Entwurfsplanung soll bis Ende Juni übergeben werden.*

\*\*\*

*Die Planung wird entsprechend den Auffassungen und Vorschlägen der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Unteren Naturschutzbehörde angepasst. Anschließend ist diese nochmals der Denkmalfachbehörde in Potsdam vorzulegen.*

\*\*\*

*Die denkmalrechtliche Erlaubnis liegt mit Auflagen zur Bauausführung vor.*

\*\*\*

*Der Zuschlag an das ausführende Unternehmen wurde in der Sondersitzung der SVV am 30. August 2023 erteilt. Mit den Leistungen ist die Firma ULT Guben eG beauftragt und beinhaltet die Neustrukturierung der Trinkwasserleitungen (Auftraggeber GWAZ) und die Platzgestaltung. Der Baubeginn ist für den 25. September 2023 geplant.*

\*\*\*

*Aufgrund der verspäteten Genehmigung der finalen Gestaltung durch die Untere Denkmalschutzbehörde ist eine Fertigstellung in diesem Jahr nicht mehr realistisch. Die Arbeiten wurden witterungsbedingt unterbrochen.*

Aufgrund der hohen Niederschlagsmengen in den letzten Wochen sind noch keine Arbeiten im Straßen- und Wegebau möglich. Aktuell erfolgen vorbereitende Leistungen für die Umbindungen der neuen Trinkwasserleitungen des GWAZ.

## **2. BA Friedrich-Engels-Straße:**

*Die Vorplanung für diesen Straßenabschnitt liegt in Anlehnung des 3. BA vor. Mit der Aktualisierung des Umsetzungsplanes zum Stadtumbau ist die Realisierung auf das Jahr 2023 eingeordnet werden.*

\*\*\*

*Mit den Bauleistungen wurde am 12. Juni 2023 im Kreuzungsbereich Friedrich-Engels- Straße/Rosa-Luxemburg-Straße begonnen.*

\*\*\*

*Parallel zur Verlegung des Regenwasserkanals erfolgt die Verlegung der Trinkwasserleitungen des GWAZ.*

\*\*\*

Aufgrund der hohen Niederschlagsmengen in den letzten Wochen sind noch keine Arbeiten im Straßen- und Wegebau möglich. Aktuell erfolgen vorbereitende Leistungen für die Umbindungen der Hausanschlüsse der neuen Trinkwasserleitungen des GWAZ.

## **3. BA Hegelstraße/Friedrich-Engels-Straße:**

*Die Maßnahme ist mit der offiziellen Freigabe am 27. Juli 2023 fertiggestellt und für die Nutzung freigegeben.*

## **Teilprogramm Rückbau (WNE RB)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### **Ahornstraße 7 – 11**

\*\*\*

*Für die Ahornstraße 7 - 11 liegt das Ergebnis der Plausibilitätsprüfung vor, sodass auf dieser Basis der Ordnungsmaßnahmenvertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen wurde. Damit kann dieser nun mit den vorbereitenden Arbeiten zum Rückbau beginnen. Der tatsächliche Gebäudeabbruch soll dann im Oktober 2023 beginnen und zum Jahresende abgeschlossen sein.*

*Der Rückbau der Ahornstraße 7 – 11 hat im Oktober 2023 begonnen.*

Das Vorhaben ist bis auf Restleistungen fertiggestellt. Die Schlussrechnung wird in Kürze erwartet.

### Dr.-Külz-Straße 2 – 8/Goethestraße 92 – 92 D, 96 – 96 D

Die Mieter der Wohnblöcke wurden über die geplanten Abrisse informiert. Spätestens im Jahr 2025 soll der Rückbau der drei Blöcke abgeschlossen sein.

### Weitere Rückbauvorhaben

Weitere erforderliche Rückbaumaßnahmen wird die GuWo mbH in den kommenden Monaten prüfen und dem Aufsichtsrat der GuWo mbH zum Beschluss vorlegen.

Die seitens der GuWo mbH erörterten Planungen wurden in der Stadtumbaustategie berücksichtigt. Betroffene Mieter von Rückbaumaßnahmen wird die GuWo mbH frühzeitig entsprechend informieren.

## **Aktives Stadtzentrum (ASZ)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### Händlerberatung/Veranstaltungstermine in 2024

Die letzte Händlerberatung fand am 06. Februar 2024 um 19:00 Uhr im SmartCity-Büro in der Frankfurter Straße 7 statt. Themenschwerpunkte:

- Aktuelles aus der Stadt Guben
- Termine und Veranstaltungen im 1. Halbjahr 2024
- Frühlingsfest 2024
- IHK-Sprechstunde
- Auswertung Weihnachtsgeschäft
- Information der Kooperation Gubener Altstadthändler
- Diskussion und Sonstiges

Die nächste Händlerberatung findet am 04. April 2024 statt.

## **Sanierungsgebiete**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

\*\*\*

*Die Aufhebung der Satzung der Stadt Guben - Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Stadtzentrum“ und 1. Änderung der Sanierungssatzung für das Sanierungsge-*

biet „Stadtzentrum“ - wurde als Vorlage SVV 099/2021/1 in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15. Dezember 2021 behandelt und beschlossen. Gleiches gilt für die Vorlage SVV 122/2021 „Aufhebung der Satzung der Stadt Guben - Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Reichenbacher Berg, WK IV“.

\*\*\*

Die Anhörungsverfahren der noch offenen Grundstücke sind abgeschlossen. Im Rahmen der Erhebungsphase, hier Bescheidverfahren, wurden die Bescheide nunmehr verschickt. Inwieweit Eigentümer vom Rechtsbehelf und Widerspruch Gebrauch machen bleibt abzuwarten.

Die Widerspruchsfrist ist abgelaufen, die eingelegten Widersprüche und Stundungsanträge sind in Bearbeitung. Das Mahnverfahrens von nicht eingegangenen Beiträgen wurde eingeleitet.

## **LEADER (Förderung des ländlichen Raumes)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### **Ortskern Schlagsdorf**

Die Vergabe der Planungsleistungen zum Vorhaben Ortskern Schlagsdorf erfolgte im Hauptausschuss am 01. November 2021. Die Realisierung ist für die 2. Jahreshälfte 2022 geplant.

Den Zuschlag für die Planungsleistungen erhielt das Ing. Büro H.-W. Richter aus Eisenhüttenstadt.

\*\*\*

Den Zuschlag für die Bauarbeiten erhielt das Unternehmen ULT e.G. aus Guben. Die Bauanlaufberatung fand am 08. November 2022 statt.

\*\*\*

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abnahme sowie die offizielle Übergabe fand am 31. August 2023 statt.

#### **Ortskern Schlagsdorf 3. BA**

Der 3. BA erstreckt sich vom Bahnübergang bis zum Anschluss Neue Gasse und vollendet den Ausbau des Ortskern Schlagsdorf.

\*\*\*

Der Zuschlag für die Planungsleistungen wird im Hauptausschuss am 26. Juni 2023 erteilt.

\*\*\*

Am 27. November 2023 fand die Anliegerinformation zum Vorhaben im Ortsteil Schlagsdorf statt. Der Zuschlag für die Bauleistungen wurde am 04. Dezember 2023 an die Firma ULT erteilt. Der Baubeginn ist in Abhängigkeit von der Witterung für den Januar 2024 vorgesehen.

Der Baubeginn ist für den 18. März 2024 geplant.

### Haus der Vereine Groß Breesen

*Am 13. Februar 2023 ist der Fördermittelbescheid des Landesamtes für ländliche Entwicklung und Flurneuordnung LELF in Höhe von 862.000,00 Euro eingegangen. Aktuell erfolgt die Ausschreibung der weiterführenden Planungsleistungen.*

\*\*\*

*Aktuell werden die Bauhauptleistungen ausgeschrieben, die Zuschlagserteilung ist für die Sitzung der Stadtverordneten am 20. September 2023 vorgesehen. Mit dem Ende der Förderperiode ist die Maßnahme bis 30. September 2024 vollständig umzusetzen.*

\*\*\*

*Das Obergeschoss konnte noch im Jahr 2023 fertiggestellt werden. Aktuell sind die Arbeiten witterungsbedingt unterbrochen.*

Derzeit laufen die Ausschreibungen zur Vergabe weiterer Ausbaugewerke. Die Arbeiten wurden in der 9. Kalenderwoche wieder aufgenommen. Der Rohbau und die erste Dachabdichtung sind fertiggestellt.

### Strukturwandel in der Lausitz

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

\*\*\*

*Über den aktuellen Stand in der Bearbeitung der Steckbriefe der Stadt Guben hat sich der Geschäftsführer des WRL GmbH, Heiko Jahn, am 01. Februar 2023 in Guben informiert.*

\*\*\*

*Im vergangenen Jahr hat der Bürgermeister angeregt, z.B. eine Beratung des „Sonderausschuss Strukturentwicklung in der Lausitz“ des Landtages Brandenburg und/oder des „Ausschuss für Infrastruktur und Landesplanung“ in Guben auszurichten.*

\*\*\*

*Der Sonderausschuss des Landtages „Strukturentwicklung“ hat am 28. April 2023 in Guben beraten.*

\*\*\*

*Am 26. Juni 2023 fand in Senftenberg die 12. Sitzung der Werkstatt 4 „Daseinsvorsorge, ländliche Entwicklung, smart regions“ statt.*

*Am 14. September 2023 fand in Hoyerswerda eine Beratung der Großen Lausitzrunde statt.*

\*\*\*

*Hier die aktuelle Übersicht, auch zum Status der Projekte aus Guben insgesamt:*

WRL Nr.	Projekt	Projektinitiator	Zeitraum	Projektvolumen in TEUR	EA in TEUR	Status
319 (20)	Erweiterung des Industriegebietes Guben Süd (Phase 2)	Stadt Guben	05/2022 - 04/2026	18.400,00	1.840,00	durch IMAG bestätigt
74 (21)	Erweiterung und Qualifizierung des Gewerbegebietes Deulowitz (1. Etappe)	Stadt Guben	05/2022 - 04/2026	4.220,00	422,00	durch IMAG bestätigt
154_211222	KoOp Guben-Gubin - Bauliche und technische Ertüchtigung eines Industriedenkmal als grenzübergreifendes Kooperationszentrum	Stadt Guben	2022 - 2024	8.300,00	830,00	in Bearbeitung (WRL)
155_211222	CO2-effiziente Wärmeversorgung für die Stadt und die Industrie in Guben	Stadt Guben	03/2022 - 12/2024	70.200,00	7.020,00	in Bearbeitung (WRL)
164_220214	Schaffung eines Mehrgenerationenhauses inkl. Kita durch Nachnutzung der denkmalgeschützten „Lehmanschen Villa“ in Guben	Stadt Guben	2023 - 2025	9.490,00	949,00	in Bearbeitung (WRL)
165_220214	Verbesserung des Hochwasserschutzes im Bereich des Industriegebietes Guben Süd	Stadt Guben	01/2025 - 12/2026	6.700,00	670,00	in Bearbeitung (WRL)
<b>LKSPN</b>						
127_210806	Wasserstoffpipeline	LK SPN (+ weitere)	2021 - 2028	238.200,00	23.820,00	in Bearbeitung (WRL)
<b>NWS</b>						
210115_14	24/7-Gesundheits-KITA im Mehrgenerationen-Familienzentrum	Naemi-Wilke-Stift	2021-2024	4.800,00	480,00	in Bearbeitung (WRL)
210415_82	Überregionales klinisches Versorgungszentrum: Regio-VZ mit "Portal"-Wohnraum	Naemi-Wilke-Stift	2021-2025	11.800,00	1.180,00	in Bearbeitung (WRL)
<b>DPGSA</b>						
153_211222	Aufbau einer Deutsch-Polnischen Gesundheits- und Sozialakademie in der Stadt Guben	Deutsch-Polnischer Gesundheits- und Sozialverband e.V., Brandenburg (a.d.H.)	2022 - 2026	3.750,00	375,00	in Bearbeitung (WRL)
<b>GuWo</b>						
	Azubiwohnheim Guben	Gubener Wohnungsgesellschaft mbH	2023-2025	11.000,00	1.100,00	in Bearbeitung GuWo
	Digital European Businesscenter Guben	Gubener Wohnungsgesellschaft mbH	2023-2026	6.445,00	644,50	in Bearbeitung GuWo
<b>sonstige Projekte</b>						
	Hochwasserschutz IG-Süd Guben	Stadt Guben	01/2025 - 12/2026	6.700,00		s. neuer Steckbrief
	Rail-Port im Industriegebiet Süd	Stadt Guben	01/2025 - 12/2026	3.500,00		nicht in Bearbeitung
	Industriegebiet Deulowitz Nord	Stadt Guben	06/2025 - 06/2026	50.000,00		nicht in Bearbeitung

\*\*\*

Am 17. Januar 2024 ist die Stadt Guben Ausrichter für die Beratung der Mitglieder der Werkstatt Infrastruktur und Mobilität. In dieser Beratung soll die Strategie der Umstellung der Wärmeversorgung für das Industrie- und das Fernwärmegebiet vorgestellt werden.

In den ersten beiden Monaten des Jahres 2024 fanden Beratungen in den Werkstätten der Wirtschaftsregion Lausitz statt. In einer werkstattübergreifenden Beratung hat die Stadt Guben die Strategie zur Neuausrichtung der Wärmeversorgung unter Berücksichtigung einer Untersuchung zur Nutzung von Geothermie vorgestellt. Zwischenzeitlich wurde abgestimmt, dass die Machbarkeitsstudie für eine Nutzung von Geothermie aus dem Förderprogramm STARK finanziert werden soll. Der Projektsteckbrief zur Neuausrichtung der Wärmeversorgung im Industriegebiet ist davon unberührt.

## **Arbeitskreis Tagebau Jänschwalde und Braunkohlenausschuss**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

\*\*\*

*Im Fachausschuss WSBWE am 07. September 2023 war Herr Beyer von der LEAG zu Gast und berichtete über die Transformation des Unternehmens unter dem Arbeitstitel „GigawattFactory“.*

\*\*\*

*Am 07. Dezember 2023 fand die 126. Sitzung des Arbeitskreis Tagebau Jänschwalde statt. Durch das Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe wurde erklärt, dass trotz planmäßigem Abschluss des Tagebaus voraussichtlich bis März 2024 eine partielle Kohleförderung erfolgt, um den notwendigen Freiraum für die Errichtung einer Anlage zur Kippensicherung zu schaffen.*

## **Hochwasserschutz**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### **2. Bauabschnitt – 2. Teilobjekt (Auslaufbauwerk)**

*Aufgrund unterschiedlicher Sachverhalte wurde nach Auskunft des LfU die Fertigstellung der Maßnahme in das 1. Quartal 2023 verschoben.*

\*\*\*

*Die Maßnahme wurde nach Aussage des LfU am 30. August 2023 fertiggestellt. Aktuell erfolgen noch Restarbeiten in den Anpassungsbereichen sowie die technischen Proben. Mitte Oktober erfolgt die offizielle Übergabe/Freigabe.*

*Der Abschnitt wurde am 18. Oktober 2023 feierlich übergeben. Die Funktionsprobe der Pumpen steht aufgrund von Niedrigwasser in der Egelneißer noch aus.*

#### **2. Bauabschnitt – 3. Teilobjekt (Sanierung Uferwand Plastinarium)**

*In dem am 03. März 2021 stattgefundenen Arbeitsgespräch mit dem LfU wurde erklärt, dass die Arbeiten zur Sanierung der Ufermauer ausgeschrieben werden.*

\*\*\*

*Nach Aussage des LfU vom 21. Januar 2022 ist die Vergabe der Bauleistungen für das II. Quartal 2022 geplant. Beginnend mit den vorbereitenden Arbeiten zur Kampfmittelberäumung und Baufeldfreimachung.*

*Das LfU hat die Maßnahme weiter verschoben. Ein Baubeginn wird für die 2. Jahreshälfte angestrebt.*

*Nach Aussage des LfU ist die Vergabe der Bauleistungen in das I. Quartal 2023 verschoben worden.*

*Die Baufeldfreimachung auf der Wasserseite ist erfolgt. Die Arbeiten zur Sanierung der Mauer sollen im August beginnen und die Ausführungsdauer beträgt ca. 1 Jahr.*

*Am 18. Oktober 2023 wurde der 1. Spatenstich zur Sanierung der Uferwand vollzogen. Den Zuschlag hat die Firma STRABAG erhalten und die Fertigstellung ist für November 2024 vorgesehen.*

Die Baustraße im Bereich der Neiße ist fertiggestellt und aktuell erfolgt das Einbringen der Bohrpfähle zur Bauwerksstabilisierung.

### 3. Bauabschnitt – Bereich Grunewalder Straße

*Die Vermessungsarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit wird eine Voruntersuchung zum Planfeststellungsverfahren erarbeitet. Das LfU hat eine mögliche Realisierung nicht vor 2030 in Aussicht gestellt.*

#### Industriegebiet

*Zur Verbesserung der Situation zum Hochwasserschutz im Industriegebiet hat sich der Bürgermeister an das zuständige Fachministerium gewandt. Ziel ist es dabei, mittelfristig die vorhandenen Schutzbauwerke zu ertüchtigen und damit die Sicherheit der Industrieanlagen bei Hochwasser zu verbessern.*

\*\*\*

*Die Bedeutung des Hochwasserschutzes am Industriegebiet Guben wurde Minister Vogel am 26. Mai 2021 im Rahmen des Baustellenbesuches durch den Bürgermeister nochmals dargestellt.*

\*\*\*

*In Abstimmung mit dem Ministerium, dem Landesamt und der WRL wird aktuelle eine Modifizierung des Projektsteckbriefes erarbeitet. Ein positives Votum des Antrages ist Aussicht gestellt.*

\*\*\*

*Am 06. April 2023 fand ein Arbeitsgespräch mit der Abteilungsleiterin des MLUK Frau Herrmann zum Hochwasserschutz in Guben statt.*

\*\*\*

*Eine zeitnahe Verbesserung des HWS am Industriegebiet konnte nicht in Aussicht gestellt werden.*

*Der aktuelle Stand soll im Rahmen der Übergabe des Auslaufbauwerks abgefragt werden.*

*Im Rahmen der Veranstaltung über die Inbetriebnahme des Auslaufbauwerkes gab es keine neuen Aussagen von Seiten des Ministeriums. Der Staatssekretärin, Anja Boudon, im Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg wurde die Situation dargestellt und es wurde um Unterstützung gebeten.*

Am 15. Februar 2024 waren Vertreter des MLUK und des LfU im Fachausschuss UVOSE zu Gast. Nach den Aussagen der Vertreter ist eine Verbesserung des Hochwasserschutzes im Bereich des Industriegebiets mittelfristig nicht darstellbar. Die Planungen ruhen aktuell aufgrund anderer Priorisierungen und Personalmangel im zuständigen Referat. Der Sachstand aus Sicht der Stadt Guben ist unbefriedigend und entspricht nicht den Abstimmungen aus dem Jahr 2023. Der Bürgermeister wird deshalb hier gesondert intervenieren.

## **Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

- **Schaffung von Räumlichkeiten für den Hort der Friedensschule (Schulstraße 8)**

\*\*\*

*Eine Entscheidung über den Antrag der Stadt Guben steht weiterhin aus. Auf Nachfrage hat das MIK eine Entscheidung für das erste Quartal 2022 angekündigt. Erneut gab es Anforderungen aktualisierter Unterlagen.*

Die Stadtverwaltung wurde aufgefordert, zur weiteren Beurteilung den testierten Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 vorzulegen.

## **Förderprojekte**

### **Kooperationsprogramm INTERREG V A Brandenburg – Polen 2014 – 2020 im Rahmen des Ziels „Europäische Territoriale Zusammenarbeit (ETZ)“**

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

##### **1. „Zwei Rathäuser – eine Eurostadt. II. Etappe“**

*Die Förderung für das Projekt „Zwei Rathäuser – eine Eurostadt. II. Etappe“ wurde durch den BA des Kooperationsprogramms bewilligt. Das Projekt wird im Zeitraum vom 01. April 2020 bis zum 31. März 2023 realisiert.*

\*\*\*

*Das Projekt ist abgeschlossen. Am 12. Mai 2023 wurde der letzte Partnerbericht der Stadt Guben eingereicht. Aktuell läuft die Prüfung des Partnerberichtes durch die ILB.*

*Einige im Rahmen des Projektes durchgeführten Auftragsvergaben werden z.Z. durch den Fördermittelgeber geprüft.*

*Es wurden Belege im Rahmen der Stichprobe zum 6. Partnerbericht angefordert und aktuell wird noch auf die Zertifizierung der letzten Projektausgaben gewartet.*

Die Stadt Guben hat das 6. Zertifikat erhalten. Das Abflusszertifikat ist offen.

##### **2. Europark Guben – Gubin Teilbereich Guben**

*Vorläufig wurde festgelegt, dass für das Projekt insgesamt nur 1.147.000 Euro Fördermittel zur Verfügung gestellt werden können. Davon sollen die Städte Zielona Góra, Gubin und Guben jeweils 250.000 Euro und Cottbus 397.000 Euro erhalten.*

\*\*\*

*Im Oktober 2023 erfolgte die Verwendungsprüfung vor Ort durch das Brandenburgische Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV).*

*Das Projekt wurde bis zum 31. Dezember 2023 verlängert. Der Lead-Partner hat im Namen der Stadt Guben einen Änderungsantrag für die Bewilligung von zusätzlichen EFRE-Mitteln aufgrund der erhöhten Projektkosten (Infrastruktur) und Mittelverschiebung zwischen den Ausgabenpositionen beantragt.*

Dem o.g. Änderungsantrag wurde zugestimmt. Somit erfolgte mit dem 5. Nachtrag die Erhöhung der EFRE-Förderung von 479.300,00 Euro auf 600.705,63 Euro (um 121.405,63 Euro), entsprechend der von 563.882,35 Euro auf 706.712,50 Euro gestiegenen Gesamtkosten des Projektes.

### **3. KPF-Projekte**

*Alle KPF-Projekte der Stadt Guben wurden bewilligt und werden umgesetzt.*

*Das Projekt „Die Eurostadt Guben-Gubin feiert gemeinsam den Herbstmarkt 2023“ dauert noch bis zum 30. September 2023. Die im Rahmen dieses Projektes geplante Veranstaltung findet am 23. September 2023 statt.*

*Alle KPF-Projekte der Stadt Guben von der sog. alten Förderperiode wurden umgesetzt und abgerechnet. Teilweise werden noch Unterlagen nachgefordert.*

*Alle KPF-Projekte der abgelaufenen Förderperiode sind abgeschlossen.*

Zurzeit laufen die Vorbereitungen neuer Projekte für die neue Förderperiode 2021 – 2027.

## **Kooperationsprogramm INTERREG VI A Brandenburg – Polen 2021 – 2027 im Rahmen des Ziels „Europäische Territoriale Zusammenarbeit (ETZ)“**

*Schon seit Anfang 2020 laufen die Vorarbeiten für die nächste Förderperiode in unserem Fördergebiet.*

*\*\**

*Das Programm verfolgt diese Ziele in den vier Prioritäten:*

- 1. grenzüberschreitende Innovationspotenziale aktivieren,*
- 2. gemeinsam den Klimawandel bewältigen und die Natur bewahren,*
- 3. bessere Teilhabe am grenzüberschreitenden Alltag durch Sprache, Kultur und Tourismus ermöglichen,*
- 4. Vertrauen stärken, grenzüberschreitende Entwicklung gemeinsam gestalten.*

*\*\*\**

*Die Fortsetzung des Projektes „Zwei Rathäuser - eine Eurostadt. II. Etappe“ wurde im Ergebnis einer Beratung mit dem technischen Sekretariat in Frankfurt/Oder zurückgestellt.*

*\*\*\**

*Auch mit unserem Krankenhaus haben wir eine Absichtserklärung abgeschlossen. Es handelt sich dabei um die Unterstützung und Beteiligung als assoziierter Projektpartner am grenzüberschreitenden Projekt des Naémi-Wilke-Stifts (NWS) zur „Grenzüberschreitende Gesundheitskooperation in der Eurostadt Gubin - Guben“ im Rahmen der Priorität IV des Kooperationsprogramms INTERREG VIA Brandenburg - Polen 2021-2027 im Bereich grenzüberschreitender Gesundheitsversorgung, insbesondere um den Erfahrungs-, Kompetenz- und Wissensaustausch zu ermöglichen.*

## **1. INTERREG-Projekt „Grenzüberschreitende Zusammenführung vom Rad-, Bahn- und Wassertourismus in der Region der Grenzübergänge Coschen-Żytowań und Guben-Gubin“**

*Der Projektantrag wurde im 1. Call des Kooperationsprogramms INTERREG VI A Brandenburg-Polen 2021 – 2027 rechtzeitig eingereicht und wird aktuell bewertet. Als Lead-Partner fungiert der Landkreis Krosno Odrzańskie und als Projektpartner die Stadt Gubin. Die Entscheidung über die Förderung des Projektes wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Begleitausschusses des neuen Kooperationsprogramms getroffen.*

*Gesamtkosten des Projektes: 4.384.075,37 Euro, davon Stadt Guben: 2.771.854,80 Euro; beantragte EFRE-Förderung Guben: 2.010.980,65 Euro (72,55 %).*

*Die Entscheidung über die Förderung des Projektes wird voraussichtlich in der Sitzung des Begleitausschusses im Februar 2024 getroffen.*

Im Laufe der Prüfung des Projektantrags durch die ILB werden zurzeit Nachforderungen bearbeitet. Die Entscheidung über die Förderung des Projektes soll in der Sitzung des Begleitausschusses Ende März 2024 getroffen werden.

## **Nationale Fördermittel**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### **Sportzentrum Kaltenborner Straße**

*Mit Schreiben vom 27. Mai 2020 hat die Stadt Guben die Mitteilung zur Förderung der Neugestaltung der Sportanlagen am Sportzentrum Kaltenborner Straße erhalten. Die Anteilsfinanzierung beträgt 2,5 Mio. Euro.*

\*\*\*

*Am 22. August 2022 wurde der offizielle Spatenstich vollzogen.*

\*\*\*

*Aktuell erfolgt der Einbau des Oberbodens einschließlich der Rasenansaat.*

\*\*\*

*Aktuell erfolgt die Herstellung der Parkplatzanlagen und dem Teilabschnitt der Mühlenstraße. In der 37. Kalenderwoche wird die Flutlichtanlage für den Platz 1 (Natursenplatz) installiert.*

\*\*\*

*Die Arbeiten mussten witterungsbedingt unterbrochen werden. Dadurch kann die vollständige Fertigstellung erst im I. Quartal 2024 erfolgen.*

Mit einer Teilabnahme wurde der Kunstrasenplatz zur Nutzung freigegeben. Die Arbeiten wurden Mitte Februar 2024 wieder aufgenommen und voraussichtlich Ende März 2024 abgeschlossen sein.

#### **Modellprojekt Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung**

*Im Juni 2021 erhielt die Stadt Guben nach erfolgter Antragsstellung eine Zusage der Bundesförderung „Modellprojekte Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung“.*

*Laut Zuwendungsbescheide begann die Strategiephase Anfang 2022 und endet Ende 2022. Im Anschluss beginnt die Umsetzungsphase der Einzelprojekte.*

\*\*\*

*Der aktuelle Stand des Projektes wurde im Rahmen der Sitzung des Ausschusses Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen, Energie vorgestellt.*

\*\*\*

*Als eine der kurzfristigen Maßnahmen soll eine Modernisierung der Guben App mit verschiedenen Funktionen angestrebt werden. Dazu ist vorgesehen, eine (100%ige) Förderung des Landes Brandenburg für die Entwicklung zu beantragen.*

\*\*\*

*Der Lenkungskreis hat sich am 23. Februar 2023 sowie am 18. März 2023 getroffen. Die nächste Sitzung soll im Herbst 2023 stattfinden. Die Förderung zur Implementierung und Anpassung der Smart Village-App für Guben ist genehmigt.*

\*\*\*

*Die neue Guben App wurde erfolgreich entwickelt. Aktuell werden bis zu 20 Tester gesucht, um die App weiterzuentwickeln und Fehler zu beheben.*

\*\*\*

*In den nächsten Monaten erfolgt die Ausschreibung der Maßnahmen. Die Fertigstellung wird zum 31. Dezember 2025 erwartet. Der Bürgermeister vertritt im Beirat Smart City-Stufenplan die Kleinstädte in Deutschland.*

\*\*\*

*Herr Starick ist als Projektleiter ausgeschieden. Bis zur Nachbesetzung seiner Stelle bearbeitet Frau Handschick das Projekt.*

*Die Ausschreibung der Entwicklung der öffentlichen Webanwendung „Guben Cockpit“ ist erfolgt, der Zuschlag erfolgt am 01. März 2024.*

Die Ausschreibung der Fachanwendung Resi.Form ist erfolgt. Der Zuschlag ist geplant für die Beratung der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung am 24. April 2024. Mit Unterstützung des Beratungsbüros werden die zwei verbliebenen Steckbriefe konkretisiert und bis spätestens Mitte März 2024 zur Prüfung beim Fördermittelgeber eingereicht.

Am 07. Februar 2024 fand eine generationen- und grenzüberschreitende Bürgerbeteiligung mit Jugendlichen statt.

## **II. Wirtschaftsentwicklung/wirtschaftliche Aktivitäten**

**s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024 und im Hauptausschuss am 26. Februar 2024**

### **Wirtschaftliche Entwicklung**

#### **Ansiedlung Rock Tech Lithium Inc.**

*Am 11. Oktober 2021 erklärte das deutsch-kanadische Unternehmen Rock Tech Lithium ihr Investitionsinteresse im Industriegebiet Guben. Insgesamt werden über 460*

Millionen Euro in den Standort investiert. Langfristig sollen rund 160 neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

\*\*\*

Es besteht das Ziel, noch im Monat Februar 2022 Antragsunterlagen in Vorbereitung notwendiger Genehmigungen beim zuständigen Landesamt einzureichen.

\*\*\*

Die notwendigen Antragsunterlagen zum BImSchG-Verfahren wurden Ende Februar beim Landesamt für Umwelt eingereicht.

\*\*\*

Der Stand der Antragsunterlagen für die zweite Teilgenehmigung erlaubt die Auslegung.

Rock Tech und die LEAG haben im August mit einer Absichtserklärung eine Kooperation auf den Weg gebracht.

\*\*\*

Die Frist der Auslegung ist Anfang September abgelaufen.

\*\*\*

Das Landesamt für Umwelt Brandenburg konnte den geplanten Erörterungstermin zum Genehmigungsantrag des Lithium Konverters von Rock Tech Lithium absagen.

\*\*\*

Rock Tech Lithium Inc. hat im Dezember 2023 bekanntgegeben, dass es ein verbindliches Vertragsangebot für die Lieferung von Rohstoffen von Castelburg Industrie GmbH erhalten hat. Castelburg, ein renommierter Zulieferer der Automobilindustrie, verpflichtet sich zur Lieferung von mindestens 250.000 Tonnen Spodumen Konzentrat an Rock Tech's Lithium Konverter in Guben.

\*\*\*

Mit der vollständigen Genehmigung wird noch im ersten Quartal 2024 gerechnet. Offen hingegen ist die verbindliche Zusage zur Gewährung der beantragten Fördermittel.

Unter Hinweis der Informationen auf einer Veranstaltung der BDEW-Landesgruppe Mitteldeutschland am 27. Februar 2024 in Cottbus wird davon ausgegangen, dass die Entscheidung über die Gewährung der beantragten Fördermittel des Bundeswirtschaftsministeriums noch im März 2024 erfolgen wird.

### Ansiedlung JACK LINK'S LSI – Germany GmbH

Das notwendige Genehmigungsverfahren ist noch in der Bearbeitung. Mit einem Abschluss wird im ersten Quartal 2022 gerechnet.

\*\*\*

Dem vorzeitigen Baumaßnahmenbeginn für den ersten Bauabschnitt wurde zugestimmt.

\*\*\*

Ab 10. Oktober 2022 beginnen die Erdarbeiten zur Errichtung der Produktionsstätte.

\*\*\*

*Die Arbeiten verlaufen weiterhin planmäßig. Die bisher wöchentlich stattfindenden Videokonferenzen werden aktuell auf Bedarfsfälle reduziert. Das Unternehmen beteiligt sich auch am Herbstfest in Guben am 23. September 2023.*

*Die Abstimmungen unter den Beteiligten finden weiterhin kontinuierlich statt. Zuletzt hat sich eine Delegation des Eigentümers aus der USA über den Baufortschritt durch eine Besichtigung erkundigt.*

*Am 18. und 19. Januar 2024 besucht Jeroen Mustert, neu ernannter Geschäftsführer aus Amsterdam, die Stadt Guben. Das Unternehmen hat auch Behördenvertreter für den 19. Januar 2024 zum Richtfest eingeladen.*

*Der Antrittsbesuch des neuen Werkleiters für das Werk in Ansbach ist für die 9. Kalenderwoche in Guben geplant.*

### **Industriegebiet Süd – Erweiterungsfläche Süd**

*Zur Erweiterung des Industriegebietes Süd in westliche Richtung (Kuckucksau) wird ein Bebauungsplan vorbereitet.*

\*\*\*

*Mit Posteingang vom 03. März 2021 liegt der Fördermittelbescheid zur Erweiterung und Modernisierung des Industriegebietes Guben Süd II vor.*

\*\*\*

*Die Erstellung der weiteren Planungsunterlagen wurde durch die Investitionsvorhaben im Industriegebiet priorisiert.*

\*\*\*

*In Vorbereitung befinden sich der Rückbau der Industrieanlage von Performance Fibers und die Ergänzung der nördlichen Gaseinspeisung.*

\*\*\*

*Die Arbeiten zur Baufeldfreimachung sind abgeschlossen und das Baufeld wurde entsprechend dem städtebaulichen Vertrag an Rock Tech übergeben.*

\*\*\*

*Die ONTRAS wird zur Umverlegung der Gashochdruckleitung die Entwurfsplanung erstellen. Diese bildet die Grundlage für eine mögliche Erweiterung des Fördermittelbescheides der ILB zur Finanzierung der Maßnahme.*

\*\*\*

*Die Hauptzufahrt ist mit einer weiteren Standspur für Lkw fertiggestellt und für die Nutzung freigegeben.*

*Der Beginn zum Rückbau des Gebäudes musste aufgrund einer Vergaberüge zurückgestellt werden.*

\*\*\*

*Die ILB hat mit Datum vom 22. Dezember 2023 dem Änderungsantrag der Stadt Guben aufgrund der notwendigen Bedarfsanpassung zugestimmt. Damit stehen für die Maßnahmen zur südlichen Erweiterung des Industriegebietes rund 11,6 Mio. Euro Fördermittel zur Verfügung.*

*Aktuell laufen die Vergabeverfahren zum Rückbau der ehemaligen Spinnerei, der Erweiterung der Videoüberwachung und dem Ausbau des Gasnetzes im Industriegebiet.*

Für die Umverlegung der Ferngasleitung der ONTRAS wurden vorbereitende Leistungen zur Trassensicherung realisiert. Das nunmehr zu wiederholende Vergabeverfahren zum Abriss des Gebäudes (ehemals Performance Fibers) ist in der Bearbeitung.

### **Botree Cycling**

*Das chinesische Unternehmen plant in Guben den Bau einer Batterie-Recycling-Anlage sowie eines Ausbildungs- und Trainingszentrums für Batterie-Recycling-Fachkräfte. Der Standort Guben ist nach Angaben des Unternehmens der erste Standort in Europa. Am 16. November 2022 fand die Arbeitsberatung statt, in der der CEO des Unternehmens, Dr. Xiao LIN, das Ansiedlungsvorhaben ausführlich präsentierte.*

\*\*\*

*Das geplante Investitionsvolumen am Standort Guben beträgt bis zu 100 Millionen Euro. Es sollen ca. 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort beschäftigt werden. Insgesamt umfasst die notwendige Fläche ca. 3,8 Hektar. Die Batterie-Recycling-Anlage soll planmäßig 2025 in Betrieb gehen.*

\*\*\*

*Am 11. September 2023 fanden in Guben und Gubin weitere Gespräche statt. Bis Mitte September soll die Beurkundung der Gründung der Gesellschaft (Geschäftssitz Guben) abgeschlossen sein. Die v.g. Gespräche fanden auch in Anwesenheit eines weiteren Investors statt.*

*Zuletzt fand eine Abstimmung über den Standort des Investments in der Stadtverwaltung statt. Zur weiteren Qualifizierung ist aktuell eine Abstimmung auch mit Rock Tech notwendig. Verhandlungen über einen Flächenerwerb mit Optionen wurde fortgesetzt.*

### **TREVIRA GmbH**

\*\*\*

*Aktuell ist eine steigende Auftragslage im Unternehmen zu verzeichnen. Zwischen dem Bürgermeister und dem Werkleiter finden aktuell Abstimmungen im Zusammenhang mit der Verbesserung der Auslastung von Flächen statt.*

\*\*\*

*Die Restrukturierungsmaßnahmen wurden im zweiten Halbjahr 2023 abgeschlossen.*

### **Breitbandausbau in Guben**

\*\*\*

*Eine Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung ist, unter Berücksichtigung der Entscheidung über die SVV 027/2022 „Grundsatzbeschluss zur Teilnahme und Umsetzung des Förderprogramm „Graue Flecken“ zur Förderung des Breitbandausbaus in Guben“, nicht erneut notwendig.*

\*\*\*

*Im Rahmen der vorgesehenen interkommunalen Zusammenarbeit zum weiteren Breitbandausbau übernimmt der Landkreis für alle Kommunen des Landkreises die*

*Vorbereitung, Umsetzung und Abwicklung von geförderten Infrastrukturmaßnahmen der Breitbandentwicklung im Landkreis. Dies umfasst folgende Aufgaben:*

- 1. Stellung von Förderanträgen für Beratungsleistungen entsprechend der Vorgaben des Bundes.*
- 2. Durchführung des Markterkundungsverfahrens und der Ausbauplanung.*
- 3. Stellung von Infrastrukturförderanträgen nach der jeweils geltenden Bundesrichtlinie Breitbandausbau für die förderfähigen Adressen im vorgesehenen Ausbaubereich.*
- 4. Beantragung von Kofinanzierung beim Land Brandenburg oder der Investitionsbank des Landes Brandenburg und Führung von Verhandlungen mit anderen Finanzinstituten zur Kofinanzierung von Breitbandinfrastrukturvorhaben.*
- 5. Vorbereitung und Durchführung von öffentlichen Ausschreibungen zur Umsetzung der Breitbandinfrastrukturmaßnahmen gemäß Bundesförderprogramm.*
- 6. Verhandlungen mit Telekommunikationsunternehmen zum Abschluss von Verträgen zu Breitbandinfrastrukturmaßnahmen inklusive Durchführung des Genehmigungsprozesses der Verträge mit der Bundesnetzagentur entsprechend den gewählten Fördermodellen.*
- 7. Sachgerechte Verwendung der Fördermittel, inklusive Abruf, Abrechnung und Mittelverwendungsnachweise gegenüber den Zuwendungsgebern Bund und Land Brandenburg sowie den betroffenen Gemeinden, Städten und Ämtern.*
- 8. Begleitung sowie laufende Dokumentation der Errichtung der Breitbandinfrastruktur und der Inbetriebnahme und Übergabe.*

*Der nächste Schritt sieht vor, einen Antrag auf Fördermittel für Beratungsleistungen einzureichen. Zur Auswertung des Markterkundungsverfahrens, der Vorbereitung und Durchführung der Antragstellung sowie die Ausschreibung für das Ausbauprojekt beabsichtigt der Landkreis, externe Berater hinzuzuziehen. Die Förderquote für die Beraterförderung beträgt 100 %.*

### **Kommunale Wärmeplanung Guben**

*Um die Klimaziele auf nationaler sowie auf Landesebene zu erreichen, ist eine vollständige Transformation des Energiesystems erforderlich. Eine der größten Herausforderungen ist dabei, den Wärmesektor zu dekarbonisieren, also langfristig ohne fossile Energieträger auszukommen.*

*Derzeit fördert das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung. Das Förderprogramm bietet, besonders aufgrund der hohen Förderquote, zum jetzigen Zeitpunkt eine attraktive Förderkulisse. Bei Antragsstellung bis 31. Dezember 2023 gilt für Antragstellende aus Braunkohlegebieten eine erhöhte Förderquote von 100 %, womit der städtische Anteil nicht existent wäre.*

*Die Stadt Guben plant die zur Verfügung stehenden Fördermittel zu beantragen und die Wärmeplanung umzusetzen.*

*Die Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung ist nach Umsetzungsbeginn innerhalb von zwölf Monaten abzuschließen. Geplanter Umsetzungszeitraum => Q2/2024 – bis spätestens Mitte 2025.*

*Der Fördermittelbescheid wird jetzt, nach einer erneuten Abstimmung über den Inhalt und das Budget des Antrages, erwartet.*

*Kurzzeitig konnten keine weiteren Anträge im Förderportal der Zukunft – Umwelt – Gesellschaft (ZUG) gGmbH eingereicht werden. Hintergrund war die Haushaltssperre des Bundes. Wir rechnen weiterhin mit einem positiven Bescheid in der ersten Jahreshälfte 2024.*

### **Wirtschaftsförderung allgemein**

\*\*\*

*Darüber hinaus gibt es weitere Aktivitäten mit neuen Investoren. Im Rahmen dieser Gespräche haben die Mitglieder des Hauptausschusses dem Bürgermeister eine Dienstreise nach Polen genehmigt.*

*Am 24. Oktober 2023 fand im Oldtimermuseum ein Unternehmerstammtisch statt. In drei Vorträgen wurden die anwesenden Unternehmerinnen und Unternehmer über die Vorstellungen der Smart-City-Strategie der Stadt Guben, der Entwicklung im Just Transition Fund (JTF) - Unternehmensförderung 2023 sowie der Zielsetzung der Fabric Lausitz – Technologiezentrums für kleine und mittlere Unternehmen informiert.*

Noch im ersten Quartal 2024 wird es eine weitere Beratung mit den Mitgliedern des Unternehmerbeirates zur Vorbereitung des Unternehmerstammtisches (geplant für das 2. Quartal 2024) geben. Auch für die Unternehmen im Industriegebiet ist eine Beratung für das 1. Halbjahr 2024 vorgesehen.

## **III. Informationen aus dem Fachbereich Ordnungsbehördliche Leistungen**

Seit dem letzten Bericht des Bürgermeisters gibt es folgende Informationen:

### **1. Außendienst**

Im Zeitraum vom 04. Januar 2024 bis 21. Februar 2024 wurden 64 Verwarnungen mit Verwarnungsgeld wegen Verstoßes gegen die StVO ausgesprochen. Weiterhin wurden 14 Hundebesitzer auf das Vorhandensein der Steuermarke für den mitgeführten Hund kontrolliert und erforderlichenfalls zur Anmeldung des Hundes aufgefordert. Im Berichtszeitraum gab es 146 Ermittlungen nach Anfragen von anderen Behörden oder unserem Hause, um den Aufenthalt von Personen festzustellen. 22 Amtshilfeersuchen von anderen Gemeinden zur Fahrerfeststellung bei Geschwindigkeitsverstößen wurden bearbeitet bzw. die Fahrer/innen ermittelt. Im Auftrag des Landkreises Spree-Neiße bzw. des Gewerbeamtes in Guben wurden 4 Gewerbekontrollen durchgeführt.

### **2. Friedhofswesen**

Im Zeitraum vom 17. Januar 2024 bis 22. Februar 2024 fanden 25 Urnenfeiern auf den kommunalen Friedhöfen der Stadt Guben statt.

### **3. Standesamt**

Im Berichtszeitraum vom 17. Januar 2024 bis 22. Februar 2024 wurden im Standesamt Guben 2 Eheschließungen (am 02.02.2024) durchgeführt.

#### **4. Feuerwehr**

Im Zeitraum vom 17. Januar 2024 bis 21. Februar 2024 verzeichnete die Feuerwehr 6 Einsätze. Am 09. Februar 2024 wurde die Jahreshauptversammlung in der Alten Färberei durchgeführt.

### **IV. Sonstiges/Bildung/Arbeitsmarkt**

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

##### **Netzwerk Schule & Wirtschaft**

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

##### **Ausbildungs- und Studienbörse**

\*\*\*

*Die 22. Ausbildungs- und Studienbörse wird am 14. September 2024 stattfinden.*

##### **Zukunftstag**

*Der Zukunftstag im Schuljahr 2023/2024 wird bundesweit für den 25. April 2024 vorbereitet.*

Ein Aufruf zur Teilnahme am Aktionstag (Unternehmen/Schülerinnen und Schüler) wurde am 23. Februar 2024 im Neißer Echo veröffentlicht.

##### **Arbeitsmarkt**

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

In den drei Beschäftigungsprojekten der SWG Städtische Werke Guben GmbH/Sparte ÖGB sind zum gegenwärtigen Zeitpunkt 31 von 55 möglichen Teilnehmer und Teilnehmerinnen vermittelt. Das betrifft die „Arbeitsgelegenheit mit Mehraufwandsentschädigung - FAUST Dritte“ mit 15 von 35 Beschäftigte, die in der Stadt Guben sowie der Gemeinde Schenkendöbern eingesetzt sind.

Im Rahmen der beiden Beschäftigungsprojekte FAUST (Fähigkeiten ausbauen und stärken) „Faust Träger – im kreativen Bereich“ sowie „Faust Träger – im Tafelgarten“ sind zurzeit 16 von 20 Teilnehmer und Teilnehmerinnen beschäftigt.

Im Rahmen der „Maßnahmen zur Aktivierung und beruflichen Eingliederung gemäß § 16 Abs. 1 SGB, Zweites Buch (SGB II) i. V. m. § 45 Abs. 4 Satz 3 Nr. 1 SGB, Drittes Buch (SGB III)“, führen wir derzeit mit 2 Teilnehmer\*in eine Integrationsmaßnahme (ICO) durch.

Aktuell hat der Landkreis darüber informiert, dass Arbeitsgelegenheiten für Geflüchtete, unabhängig vom Status des Aufenthalts, organisiert werden können. Nähere Details zu dem Programm sind noch nicht bekannt.

## **Bereich Integration**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 06. März 2024**

#### Statistik

Zum Stichtag 31. Dezember 2023 leben 2.207 Bürgerinnen und Bürger mit ausländischer Herkunft in der Stadt Guben, wovon 1.056 männliche Ausländer und 1.151 weibliche Ausländerinnen sind. Davon haben 1.149 Personen die polnische Staatsangehörigkeit und 1.058 Bürgerinnen und Bürger sind 58 weiteren Nationalitäten zuzuordnen (ungeklärt 7, staatenlos 9).

Die Anzahl der Geflüchteten in der Stadt Guben beträgt aktuell 646 Personen. Durch den Gemeinnützigen Berufsbildungsverein (GBV e.V.) werden 374 Asylbewerber/innen und 9 unbegleitete minderjährige Ausländer (UmA) betreut. Im Januar 2024 erhielten 407 Personen Leistungen des Jobcenters und 239 Personen Hilfe nach dem Asylbewerberleistungsgesetz vom Landkreis Spree-Neiße.

## **Kitas/Schulen**

#### Kindertagesbetreuung

*Zum Stichtag 1. Dezember 2023 lag die Auslastung der acht Gubener Kitas (ohne Horte) zwischen 74 und 100 Prozent. Die durchschnittliche Auslastung beträgt 87 Prozent. Aufgrund von Fachkräftemangel und der noch überwiegend homogenen Gruppenstrukturen können einzelne Kitas nicht umfänglich ausgelastet werden und es befinden sich immer wieder Kinder auf der Warteliste zur Unterbringung in Kindertageseinrichtungen. Im Bereich der drei Schulhorte bewegt sich die Auslastung zwischen 83 und 98 Prozent. Im Hort Kinderinsel in der Corona-Schröter-Grundschule besteht eine temporäre Erhöhung der Betriebserlaubnis von 180 auf 205 Kinder mit einer aktuellen Auslastung von 98 Prozent. Bei einem dritten Klassenzug in der Corona-Schröter-Grundschule im Schuljahr 2024/2025 könnte eine Betreuung durch den Hort nicht mehr abgesichert werden.*

#### Schulen

*Amtliche Schulstatistik 2023/2024 (Stichtag 26. September 2023)*

➤ Friedensschule Grundschule:	407
➤ Corona-Schröter-Grundschule:	323
Grundschulen gesamt:	730
➤ Europaschule M. & P. Curie:	308
➤ Pestalozzi Gymnasium:	352

#### Einschulungsverfahren 2024/2025

*Die Lernanfängeranmeldung an den Grundschulen läuft noch bis zum 14. Dezember 2023 unter vorheriger telefonischer Terminvereinbarung.*

*Mit Stand 05. Januar 2024 wurden 146 Lernanfänger an den beiden Grundschulen angemeldet (84 Friedensschule Grundschule/62 Corona-Schröter-Grundschule). Von den 146 Anmeldungen befinden sich noch ca. 20 Anträge auf Rückstellung in der Prüfung. Weiterhin gibt es noch ca. 15 säumige Anmeldungen. In Absprache mit den Schulleitungen und dem Staatlichen Schulamt wird für das Schuljahr 2024/2025 im Bereich der Lernanfänger mit zwei Klassenzügen an der Corona-Schröter-Grundschule und drei Klassenzügen an der Friedensschule Grundschule geplant. Übersteigt die Zahl der Anmeldungen die Aufnahmekapazität einer Schule, so richtet sich laut aktueller Schulbezirkssatzung die Auswahl der aufzunehmenden Schüler nach der Nähe der Wohnung zur Schule und nach dem Vorliegen eines wichtigen Grundes gemäß § 106 Abs. 4 Satz 3 BbgSchulG.*

Die Schuleingangsuntersuchungen laufen noch bis zum 21. März 2024. Erst danach steht das Ergebnis zu den Rückstellungsanträgen fest.

## **Service-Center**

### Online-Terminbuchung für den Bereich Meldewesen

Die Stadtverwaltung Guben bietet seit dem 05. Februar 2024 die Online-Terminvergabe für den Bereich Meldewesen im Service-Center an. Die Einführung der Online-Terminvergabe ist Teil unserer kontinuierlichen Bemühungen, den Kundenservice zu verbessern und den Bürgerinnen und Bürgern einen einfachen und zeitsparenden Zugang zu unseren Dienstleistungen zu ermöglichen. Durch die Online-Terminvergabe können Termine für Anliegen im Meldewesen von zu Hause oder unterwegs über das Internet vereinbart werden.

Der Prozess ist einfach und benutzerfreundlich: Bürgerinnen und Bürger besuchen unsere offizielle Website [www.guben.de](http://www.guben.de) und wählen im Bereich Service-Center den Button „Online-Terminvergabe“ aus. Alternativ kann der bereitgestellte QR-Code genutzt werden, um direkt zur Online-Terminvergabe zu gelangen.

Dort kann das gewünschte Anliegen im Meldewesen sowie ein passender Termin aus dem verfügbaren Kalender ausgewählt werden. Im Anschluss erhält man eine Bestätigung-E-Mail mit allen relevanten Informationen zum Termin.

Die Einführung der Online-Terminvergabe trägt dazu bei, Wartezeiten zu minimieren und den Bürgerservice effizienter zu gestalten. Darüber hinaus ermöglicht es unseren Bürgerinnen und Bürgern, ihre Termine flexibler zu planen und den Besuch im Service-Center besser zu organisieren.

### Statistik mit dem Stand vom 22. Februar 2024

- Onlinebuchungen: 51 seit 05. Februar 2024
- Storno: 1

- das Angebot über einen Anruf im Service-Center, eine E-Mail-Anfrage oder das Aufsuchen des Service-Centers zu den Öffnungszeiten ist davon unbenommen

- 19 Leistungen werden aktuell angeboten und das Angebotsspektrum digitaler Leistungen wird zeitnah weiter ausgebaut
- häufigste Buchung:

1. Personalausweis beantragen	20 Buchungen
2. Reisepass beantragen	9 Buchungen
3. Ummeldung	7 Buchungen
- ab April 2024 verfügbar in den Sprachen Deutsch, Polnisch, Englisch

## **Besucherzahlen**

### Bibliothek

- Besucher 01.01.2024 – 31.01.2024 3.748
- Besucher 01.01.2023 – 31.01.2023 2.898

### Musikschule

- Anzahl Schüler per 31.01.2024 525
- Anzahl Schüler per 31.01.2023 565

### Multifunktionssaal – Alte Färberei und Ausstellungsräume

- 01.01.2024 – 31.01.2024: 5 Veranstaltungen mit 327 Besuchern

### Stadt- und Industriemuseum

- Besucher 01.01.2024 – 31.01.2024 112
- Webseiten-Besucher 01.01.2024 – 31.01.2024 2.984
- Besucher 01.01.2023 – 31.01.2023 55
- Webseiten-Besucher 01.01.2023 – 31.01.2023 2.119

### Museum Sprucker Mühle

- Besucher 01.01.2024 – 31.01.2024 0
- Besucher 01.01.2023 – 31.01.2023 0

### Freizeitbad Guben

- Besucher 01.01.2024 – 31.01.2024 5.659
- Besucher 01.01.2023 – 31.01.2023 5.878

## **Bericht aus den kommunalen Beteiligungen**

Siehe bereits erfolgte Berichterstattung und der im Hauptausschuss am 26. Februar 2024 bzw. in den Fachausschüssen. Hier der Hinweis auf die Berichterstattung des Bürgermeisters im nichtöffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung.

## **V. Controllingbericht Haushalt**

- Darlehenstand zum 31.01.2024 (siehe Anlage)
- Controlling Haushalt: Ergebnisvorschau ausgewählter Einnahmen und Ausgaben – 2024 – (siehe Anlage)

## **VI. Aktuelle Termine**

01. März 2024	Jahresempfang der Partnerstadt Laatzten
07. März 2024	Große Lausitzrunde
07. März 2024	Empfang der Städte Guben und Gubin in Gubin
08. März 2024	32. Treffen Wirtschaftsverkehrsnetzwerk
13. März 2024	2. Arbeitsberatung Landrat
16. März 2024	Produktmesse
20. März 2024	Regionalkonferenz Lausitzer Seenland
20. März 2024	Aufsichtsratssitzung POS
22. März 2024	5. Transferworkshop Smart-Region Brandenburg
22. März 2024	20-jähriges Charterjubiläum Rotarier Guben
23. März 2024	Kindersachenflohmarkt
27. März 2024	Seniorenbeirat
27. März 2024	Aufsichtsratssitzung SWG GmbH
04. April 2024	Händlerberatung
08. April 2024	Kunst- und Kulturausschuss
10. April 2024	Verbandsausschusssitzung GWAZ
13. April 2024	Frühjahrsputz
15. April 2024	Hauptausschuss
16. April 2024	Kick-off-Veranstaltung – Projekt „Grenzüberschreitende Gesundheitskooperation in der Eurostadt Guben-Gubin“
16. April 2024	Sitzung der Arbeitsgemeinschaft der Bürgermeister großer und mittlerer Städte und Gemeinden
17. – 19. April 2024	Neuhardenberger Tage
18. April 2024	Aufsichtsratssitzung GuWo mbH
23. – 24. April 2024	110. Sitzung des Ausschusses für mittlere Städte des Deutschen Städtetages
24. April 2024	Stadtverordnetenversammlung

## **VII. Informationen des Hauptverwaltungsbeamten in der Sitzung des Hauptausschusses am 26. Februar 2024 - öffentlicher Teil** (Zeitraum vom 17. Januar 2024 bis zum 25. Februar 2024)

Liegen der Vorsitzenden der SVV und den Fraktionsvorsitzenden bereits vor.

## **VIII. Abkürzungsverzeichnis**

ASP	Afrikanische Schweinepest
ASZ	Aktives Stadtzentrum
AWO	Arbeiterwohlfahrt
BA	Bauabschnitt
B.B.S.M.	Brandenburgische Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH
BBSR	Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
BBU	Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen
BDEW	Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft
BLB	Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften u. Bauen
CEO	Chief Executive Officer (deutsch: Geschäftsführer)
CIT	Centrum für Innovation und Technologie GmbH
DB AG	Deutsche Bahn AG
EBK	Euroregionale Bewertungskommission
ELT	Elektroleistung
ETZ	Europäische Territoriale Zusammenarbeit
EVG	Energieversorgung Guben GmbH
EWIV	Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung
FAMI	Fachangestellte für Medien- und Informationsdienste
FAW	Fortbildungsakademie der Wirtschaft gGmbH
FIM	Bundesprogramm „Flüchtlingsintegrationsmaßnahme“
GBV	Gemeinnütziger Berufsbildungsverein Guben e.V.
GSW	Gubener Sozialwerke gGmbH
GuWo mbH	Gubener Wohnungsgesellschaft mbH
GWAZ	Gubener Wasser- und Abwasserzweckverband
GWG eG	Gubener Wohnungsbaugenossenschaft
HA	Hauptausschuss
HV	Ausschuss für Haushalt und Vergabe
HWK	Handwerkskammer Cottbus
ILB	Investitionsbank des Landes Brandenburg
INSEK	Integriertes Stadtentwicklungskonzept
JMD	Jugendmigrationsdienst
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
KInvFG	Kommunalinvestitionsförderungsgesetz
KPF	Klein-Projekte-Fonds
LBV	Landesamt für Bauen und Verkehr
LEAG	Lausitz Energie Bergbau AG
LELF	Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung
LEP HR	Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg
LfU	Landesamt für Umwelt
LK SPN	Landkreis Spree-Neiße

LPh	Leistungsphase
LZ	Lebendige Zentren (Städtebauförderprogramm)
MAE	Mehraufwandsentschädigung
MASGF	Ministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Frauen und Familien
MBE	Migrationsberatung für Erwachsene
MBJS	Ministerium für Bildung, Jugend und Sport
MHB	Medizinische Hochschule Brandenburg
MIL	Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung
MWE	Ministerium für Wirtschaft und Energie
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
POS	Abwasserbehandlungsanlage Gubin – Guben GmbH (Prze- dsiębiorstwo Oczyszczania Ścieków)
REK	Regionales Entwicklungskonzept
RPA	Rechnungsprüfungsausschuss
SBJK	Ausschuss für Soziales, Bildung, Jugend und Kultur
SEK	Standortentwicklungskonzept
SGB III	Dritte Buch Sozialgesetzbuch
STUB III	Stadtumbau Ost III
STUB AUF	Stadtumbau Ost – Teilprogramm Aufwertung
STUB RB	Stadtumbau Ost – Teilprogramm Rückbau
STUB SSE	Stadtumbau Ost – Teilprogramm Sanierung, Sicherung und Er- werb
StVO	Straßenverkehrsordnung
SVV	Stadtverordnetenversammlung
SWG	Städtische Werke Guben GmbH
TO	Teilobjekt
UDB	Untere Denkmalschutzbehörde
UVOSE	Fachausschuss für Umwelt, Verkehr, Ordnung, Sicherheit und Euromodellstadt
UPL	Umsetzungsplan
VfA	Verwaltungsfachangestellte/r
VK	Vergabekommission
WFBB	Wirtschaftsförderung Berlin-Brandenburg
WK	Wohnkomplex
WRL	Wirtschaftsregion Lausitz GmbH
WSBWE	Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Energie