

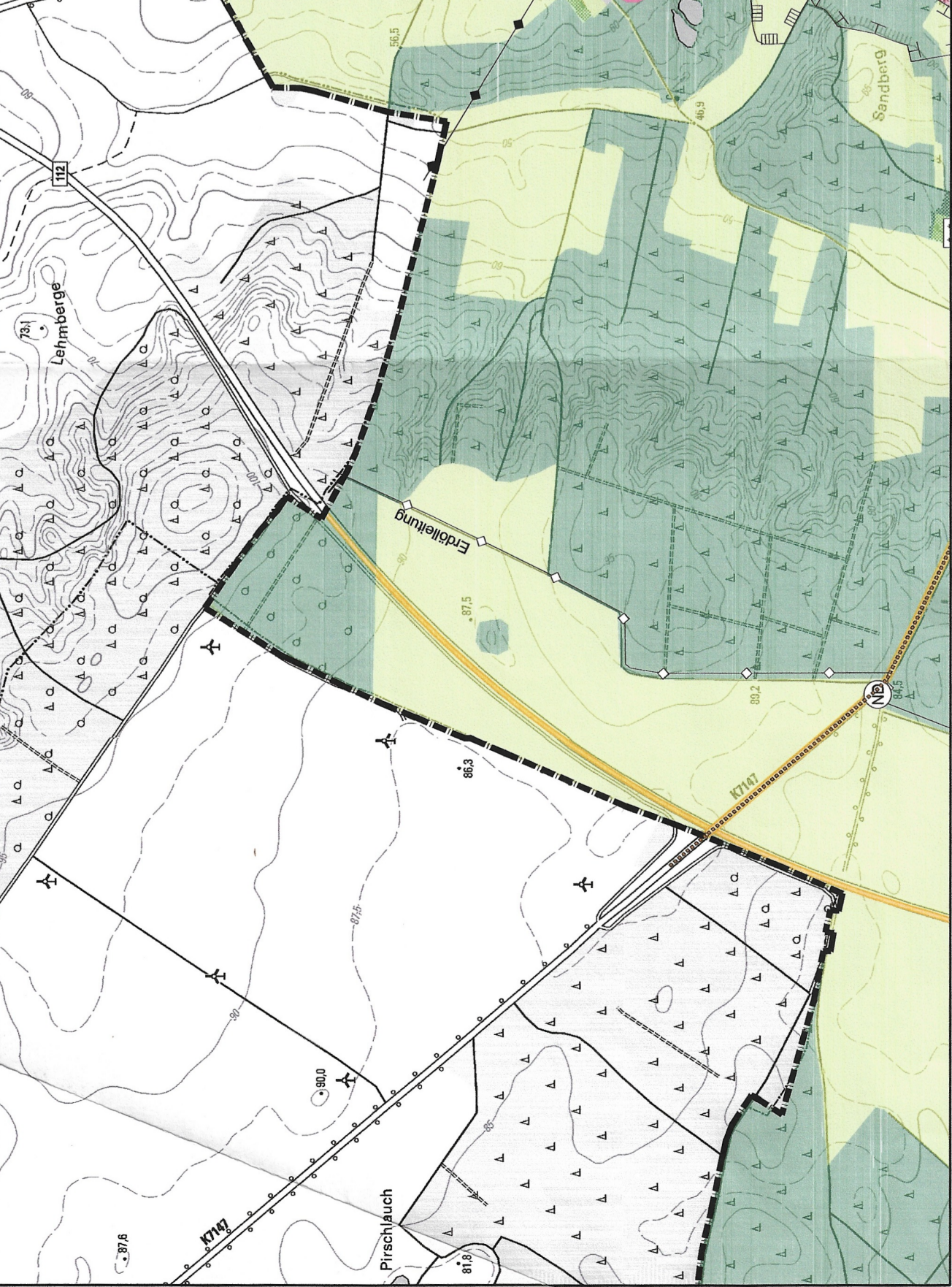
- Aufstellung und des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 17.08.2020. Die ersichtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Guben und der Gemeinde Schenkendöbbern am 07.08.2020 erfolgt.
Guben, den 17.08.2020
Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landschaftsplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden. Die Mitteilung der Ziele, Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung erfolgte mit Schreiben vom 28.09.2020.
Guben, den 17.08.2020
Der Bürgermeister
- Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben erfolgte in der Zeit vom 24.08.2020 bis zum 24.09.2020. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich abgeben oder per E-Mail oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt für die Stadt Guben und die Gemeinde Schenkendöbbern am 07.08.2020 ersichtlich bekannt gemacht worden.
Guben, den 17.08.2020
Der Bürgermeister
- Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.08.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Guben, den 17.08.2020
Der Bürgermeister
- Der Vorentwurf wurde nach der öffentlichen Auslegung überarbeitet. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.01.2021 den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt.
Guben, den 17.08.2021
Der Bürgermeister
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben erfolgte in der Zeit vom 15.02.2021 bis zum 16.03.2021. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich abgeben oder per E-Mail oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt für die Stadt Guben und die Gemeinde Schenkendöbbern am 05.02.2021 ersichtlich bekannt gemacht worden.
Guben, den 17.08.2021
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind zum Entwurf 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben, mit Schreiben vom 11.02.2021 erneut zur Stellungnahme aufgefordert worden.
Guben, den 17.08.2021
Der Bürgermeister
- Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Hinweise der Träger öffentlicher Belange am 18.08.2021 geprüft.
Guben, den 17.08.2021
Der Bürgermeister
- Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Hinweise der Träger öffentlicher Belange am 18.08.2021 geprüft. Abwägungspflichtige Hinweise von TOB und Bürgern lagen nicht vor.
Guben, den 17.08.2021
Der Bürgermeister
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) in der Fassung April 2021, wurde am 16.06.2021 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.
Guben, den 17.08.2021
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der Genehmigungsbehörde zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben wurde mit Schreiben vom 29.09.2021 erteilt.
Guben, den 21.09.2021
Der Bürgermeister
- Die Flächennutzungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) wird hiermit ausgeteilt.
Guben, den 24.09.2021
Der Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zum Flächennutzungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.10.2021 im Amtsblatt für die Stadt Guben und die Gemeinde Schenkendöbbern ersichtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 219 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 15.10.2021 in Kraft getreten.
Guben, den 15.10.2021
Der Bürgermeister

Herausgeber: Planunterlagen
LGB (Landesmessung und Geobasisinformation Brandenburg) Frankfurt (Oder)
GeoBasis@GeoBasis-DE.LGB

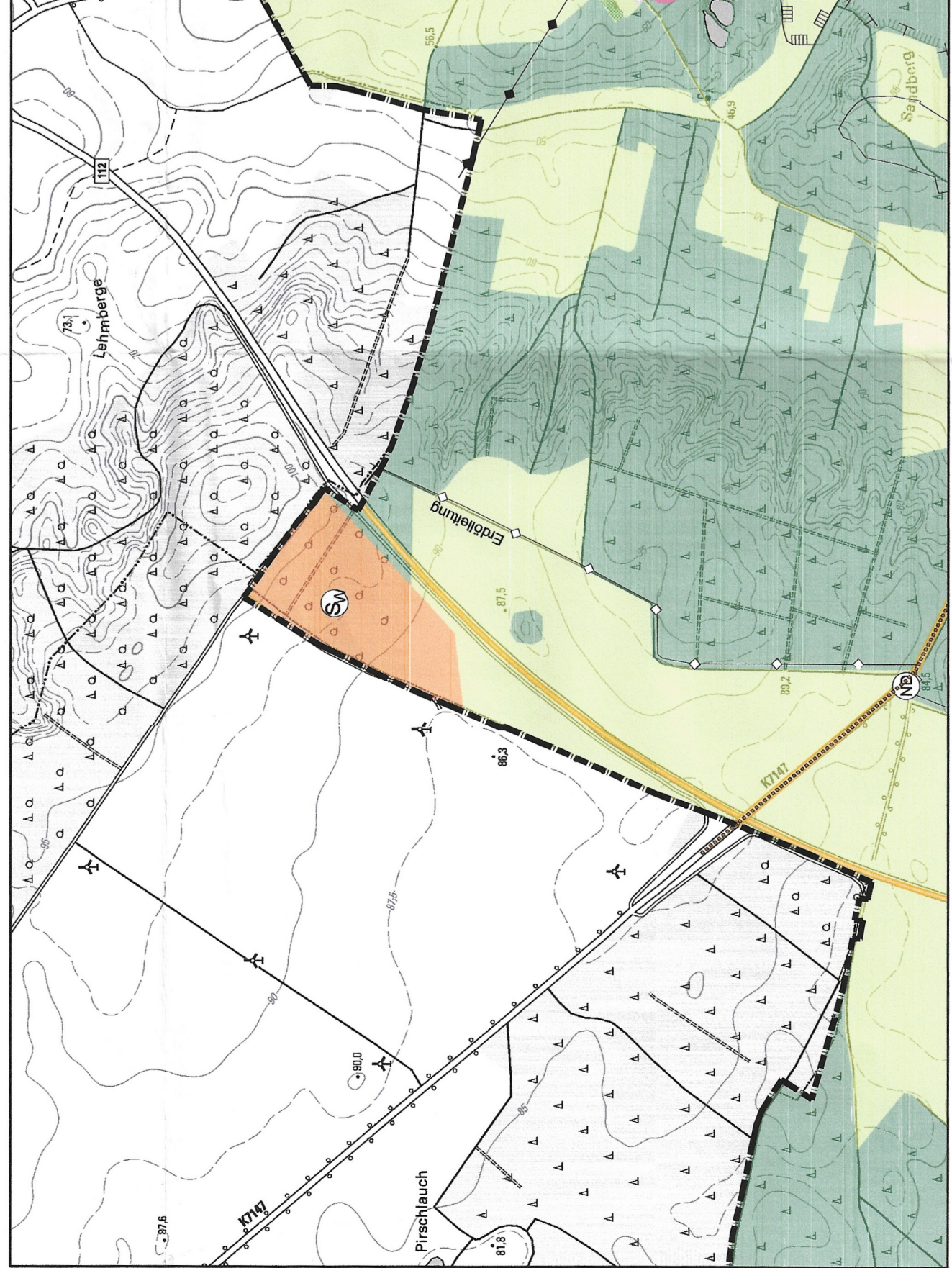
Topographische Karte: WMS BB-BE DTK10
Maßstab: Gauß-Krüger
Format: ETRS89
Legebezugsystem: POLYGON
Ausdehnung: 474517 9888448 574936 329269 474517 9888448 5764142 4860751
474517 9888448 574936 329269 474517 9888448 574936 329269
Stand: 07/2020

Rechtsgrundlagen

- Bundesrecht (in der jeweils gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist,
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
 - Planzeichenvorordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
 - Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV)



Maßstab 1 : 10000



Maßstab 1 : 10000

- ### Planzeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
 - Wohnbauten (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
 - gemischte Bauten (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
 - gewerbliche Bauten (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
 - Sonderbauten (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
 - PV = Photovoltaik, W = Windenergiegebiet
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB
 - Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schulen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - A = Arbeitswohnheim
 - B = Behinderteneinrichtungen
 - BW = Betreutes Wohnen
 - F = Haus der Familie
 - HA = Heime für Arbeitslose
 - K = Kindertagesstätten
 - K = Kindereinrichtungen
 - P = Alters- und Pflegeheim
 - S = Suchthilfezentrum
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr/Rettungsteile
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen gem. § 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
 - überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
 - Bahn
 - Bushaltestelle
 - Bahnanlage
 - Überregionale touristische Radfernwanderwege
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen gem. § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Gasregelanlage
 - Heizwerk/Heizkraftwerk / Ue-Umformstation
 - Wasserswerk/Behälter, R = Regenwasserückhaltefläche
 - Kläranlage
 - Hauptversorgungsleitungen gem. § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB
 - oberirdisch
 - unterirdisch

- Grünflächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
 - Grünflächen
 - Nutzungszone
 - Friedhof
 - Park und parkähnliche Anlagen
 - Dauerklingarten
 - Begrünter Platz
 - Badesplatz
 - Spielplatz, Badesplatz
 - Sportanlage
 - Zielplatz
 - Streubewiese
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.7 und Abs. 6 BauGB
 - Wasserflächen
 - Überschwemmungsgebiet
 - Wasserswanderweg - Neise
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB
 - Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Landwirtschaft und den Wald gem. § 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für den Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden gem. § 5 Abs.2 Nr.10, Abs.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, und Abs.6 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden, Ausgleichsflächen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet)
 - Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs.4 und 5, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB
 - Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmälern
 - Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
 - Statiegrenze
 - Gemeindegrenze
 - Altlastverzeichnisse
 - Tiefbohrungen verteilt mit Baubeschränkungen gemäß Begründung
 - Zustimmung der GDF SUEZ E&P Deutschland GmbH (ehem. EEG)

- Regionales Energiekonzept Lausitz-Spreewald
- Regionales energieeffizientes Leitbild
- Integrierte Energiestrategie 2020 der Stadt Guben
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Land Brandenburg (BbgNatSchG)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)
- Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B)
- Verordnung über den Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B)
- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPPro 2007)
- Bundesnaturschutzverordnung BImSchV

