



## **Städtebauliche Revitalisierung der Altstadt West – Fertigstellung der Hegelstraße und Friedrich-Engels-Straße**

Heute eröffneten Vertreter der Wirtschaft und Kommunalpolitik den zweiten Bauabschnitt der Hegelstraße und Friedrich-Engels-Straße. Mit der Fertigstellung dieses städtebaulichen Schlüsselprojekts schließt die Stadt Guben die umfassende Revitalisierung der Altstadt West ab.

### Friedrich-Engels-Straße und Hegelstraße – Zwei Bauabschnitte

Bereits im Mai 2023 wurde der erste Bauabschnitt der Friedrich-Engels-Straße/ Hegelstraße erfolgreich abgeschlossen, der den Auftakt zu einer umfassenden Modernisierung des Quartiers darstellte. Die Baumaßnahmen umfassten dabei die vollständige Erneuerung der Fahrbahnen, Gehwege, Bordanlagen sowie die Installation eines neuen Entwässerungssystems und moderner Straßenbeleuchtung. In der Friedrich-Engels-Straße erstreckt sich der Sanierungsbereich über rund 600 Meter, während die Hegelstraße eine Länge von ca. 200 Metern aufweist. Die Gesamtkosten, inklusive Planung, beliefen sich auf etwa 2,9 Millionen Euro. Nun wurde auch der zweite Bauabschnitt erfolgreich abgeschlossen, wodurch die Sanierung der beiden Straßen vollständig abgeschlossen ist. Die barrierefreie Gestaltung der Straßen und Gehwege erfolgte unter Berücksichtigung der Belange bzw. Forderungen der Unteren Denkmalbehörde (UDB) sowie des Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM).

### Pflegefachzentrum „Hegelquartier“ als Herzstück der sozialen Infrastruktur

Parallel zur Straßensanierung wurde mit dem Pflegefachzentrum „Hegelquartier“ ein weiterer Meilenstein gesetzt. Als zentraler Bestandteil der sozialen Infrastruktur der Altstadt West bietet es 82 Pflegeplätze und 18 barrierefreie Mietwohnungen im betreuten Wohnen. Die moderne Einrichtung umfasst zudem eine Tagespflege, einen Beautysalon und Gemeinschaftsräume, die vielfältige Angebote für alle Generationen bereithalten. Die ehemalige Aula wurde in das Restaurant „Wilhelm“ umgewandelt, während die Sporthalle zu einem Ort der Begegnung für Veranstaltungen und Beratungen wurde. Der Bauherr, die Gubener Sozialwerke, investierte insgesamt 30 Millionen Euro in den Umbau und Neubau, unterstützt durch kommunale Mittel und Fördergelder.

### Neugestaltung Platz des Gedenkens

Ein weiteres wichtiges Projekt im Rahmen der städtebaulichen Revitalisierung ist die Neugestaltung des Platzes des Gedenkens, die bereits im Juli 2024 abgeschlossen wurde. Neben der Funktion als Ort des Gedenkens bietet der Platz durch neu angelegte Wege in Wassergebundener Decke, ein Bewässerungssystem und die Pflanzung von Bäumen und Ziergehölzen nun einen attraktiven Raum für Erholung und Begegnung.

Mit der Revitalisierung der Altstadt West, die die Neugestaltung des Platzes des Gedenkens, die Sanierung der Hegelstraße und Friedrich-Engels-Straße sowie den Bau des Pflegefachzentrums „Hegelquartier“ umfasst, hat die Stadt Guben rund 33,7 Millionen Euro in ihre Infrastruktur investiert. *„Diese Projekte sind ein bedeutender Schritt für unsere Stadt und zeigen, dass wir unsere historische Bausubstanz in Einklang mit modernen Anforderungen weiterentwickeln können. Wir setzen damit ein starkes Zeichen für die Zukunftsfähigkeit Gubens und steigern zugleich die Lebensqualität unserer Bürgerinnen und Bürger“*, so Bürgermeister Fred Mahro.





*Bürgermeister Fred Mahro eröffnet den 2. Bauabschnitt mit Vertretern der Stadt Guben, Stadtverordneten und der bauausführenden Firmen ULT e.G. sowie dem Planungsbüro igf Ingenieurgesellschaft Frankfurt/O.*



*Blick in die Friedrich-Engels-Straße. © Stadt Guben, Laura Lehmann*