

3. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 11 Guben

„Gewerbegebiet Guben- Deulowitz“

Bestandteil der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 11 Guben

„Gewerbegebiet Guben- Deulowitz“

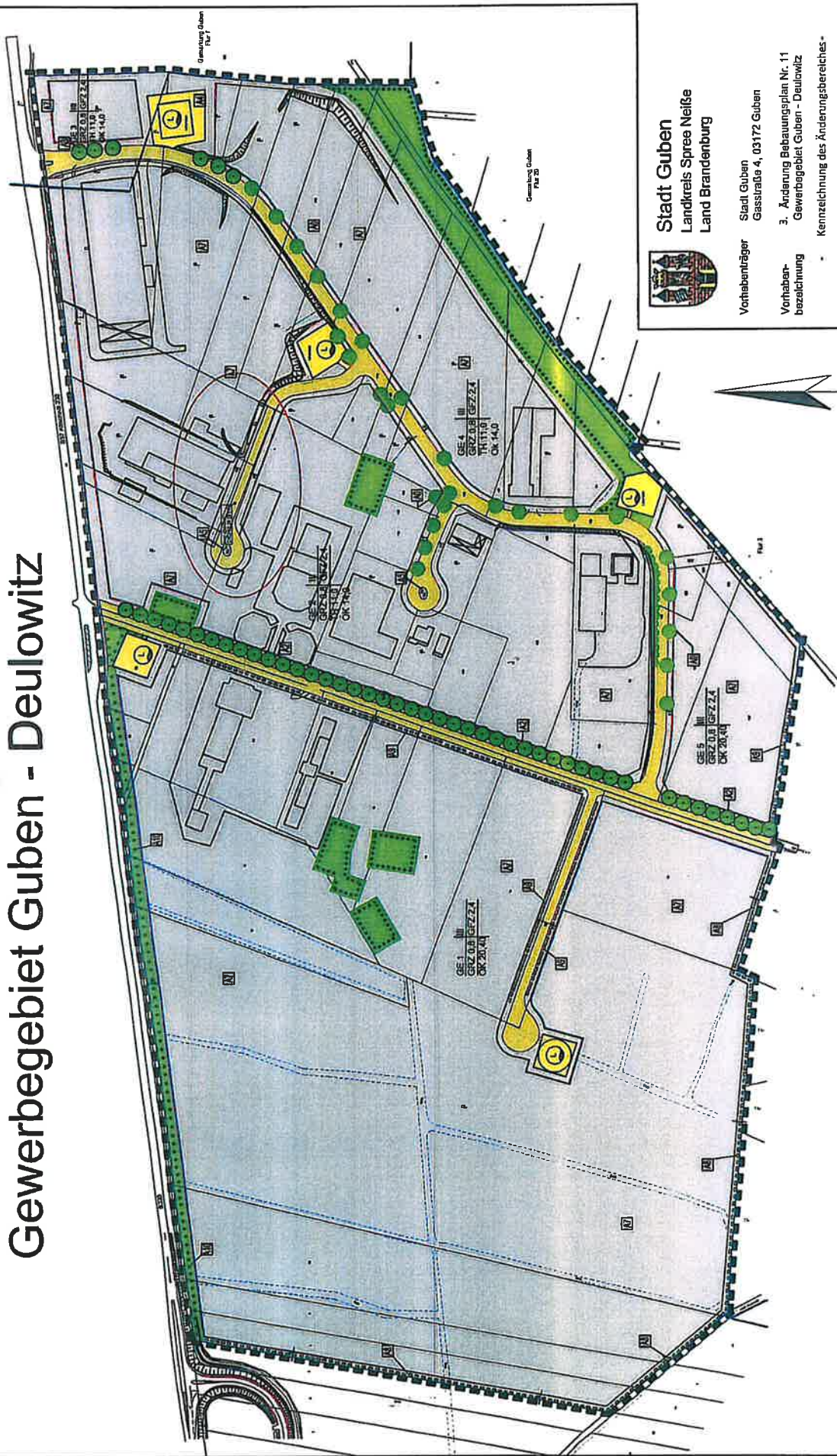
Flur : 2
Flurstücke : 38/4, 36/2, 71 und 79
Gewerbestraße
Gemarkung : Deulowitz

Inhalt: Änderung einer Straßenverkehrsfläche in eine Baufläche

Änderungen: 1. Änderung einer Straßenverkehrsfläche in eine Baufläche
2. Für die neue Baufläche gelten die Festsetzungen im
Baufenster der angrenzenden Bauflächen

Begründung: Für eine geplante Betriebserweiterung hat die Bäckerei Dreißig einen Teil der öffentlichen Straßenverkehrsfläche im Gewerbegebiet Guben-Deulowitz von der Stadt Guben erworben. Diese Fläche gehört jetzt zum Betriebsgelände der Bäckerei. Im Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben-Deulowitz“ ist diese Fläche als öffentliche Straßenverkehrsfläche nach § 9 (1), Abs. 11 BauGB ausgewiesen. Diese Flächenausweisung inklusive der festgesetzten Baugrenzen entlang des Straßenbereiches soll im Rahmen der B-Planänderung bis zur Grundstücksgrenze der Bäckerei Dreißig aufgehoben werden. Alle übrigen Festsetzungen des B-Planes bleiben unberührt. Die Fläche stellt sich nach der Änderung als bebaubare Grundstücksfläche innerhalb der übrigen Baugrenzen dar und kann für die Betriebserweiterung genutzt werden.

Übersichtsplan Gewerbegebiet Guben - Deulowitz

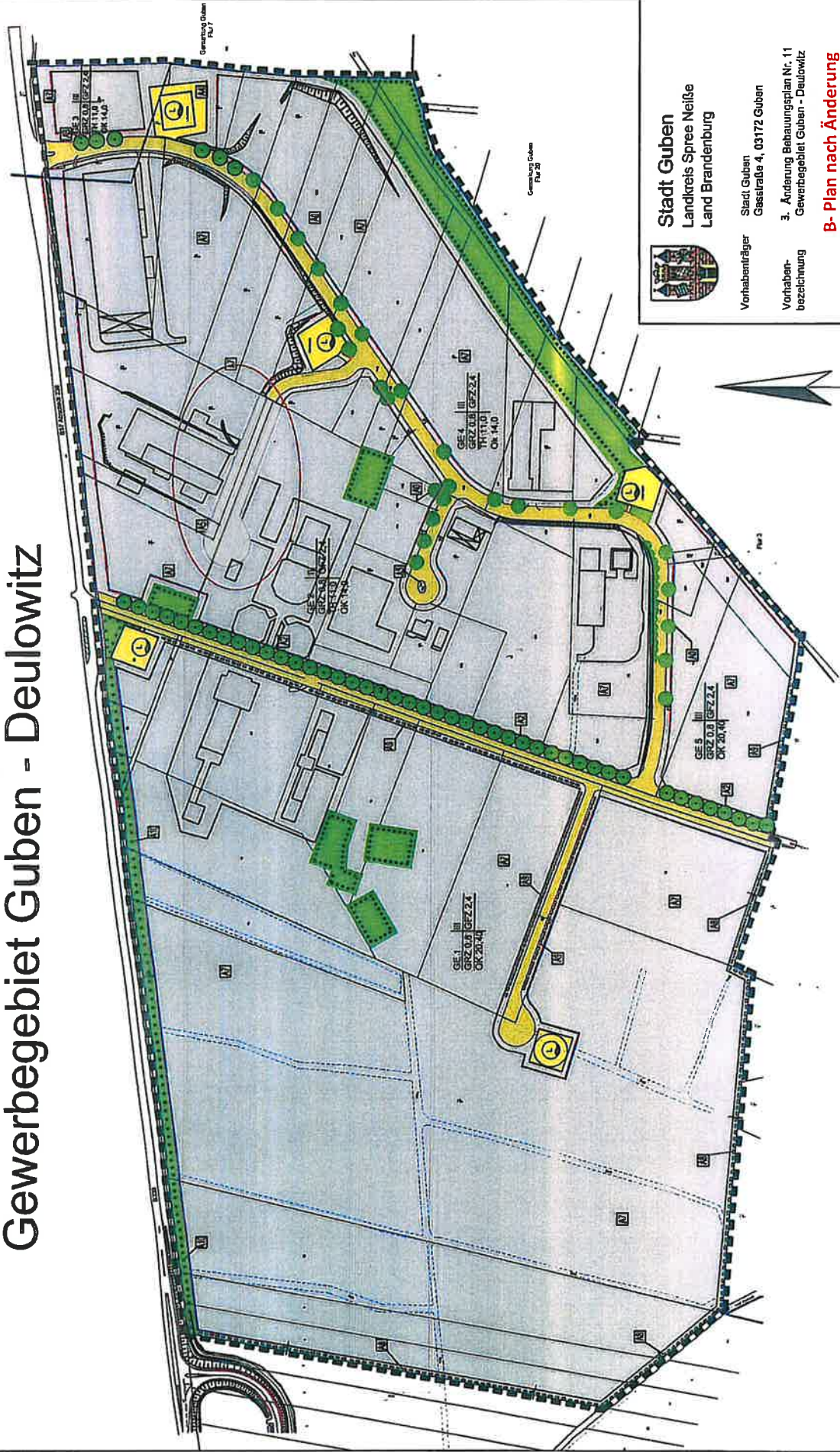


Stadt Guben
Landkreis Spree-Neiße
Land Brandenburg

- Vorbrentäger: Stadt Guben, Gasstraße 4, 03172 Guben
- Vorhabenbezeichnung: 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 11 Gewerbegebiet Guben - Deulowitz
- Kennzeichnung des Änderungsbereiches:

derzeit rechtskräftiger B-Plan

Übersichtsplan Gewerbegebiet Guben - Deulowitz



Stadt Guben
Landkreis Spree-Neiße
Land Brandenburg

Vorhabenträger
Stadt Guben
Gesstraße 4, 03172 Guben

Vorhaben-
bezeichnung
3. Änderung Bebauungsplan Nr. 11
Gewerbegebiet Guben - Deulowitz

B-Plan nach Änderung