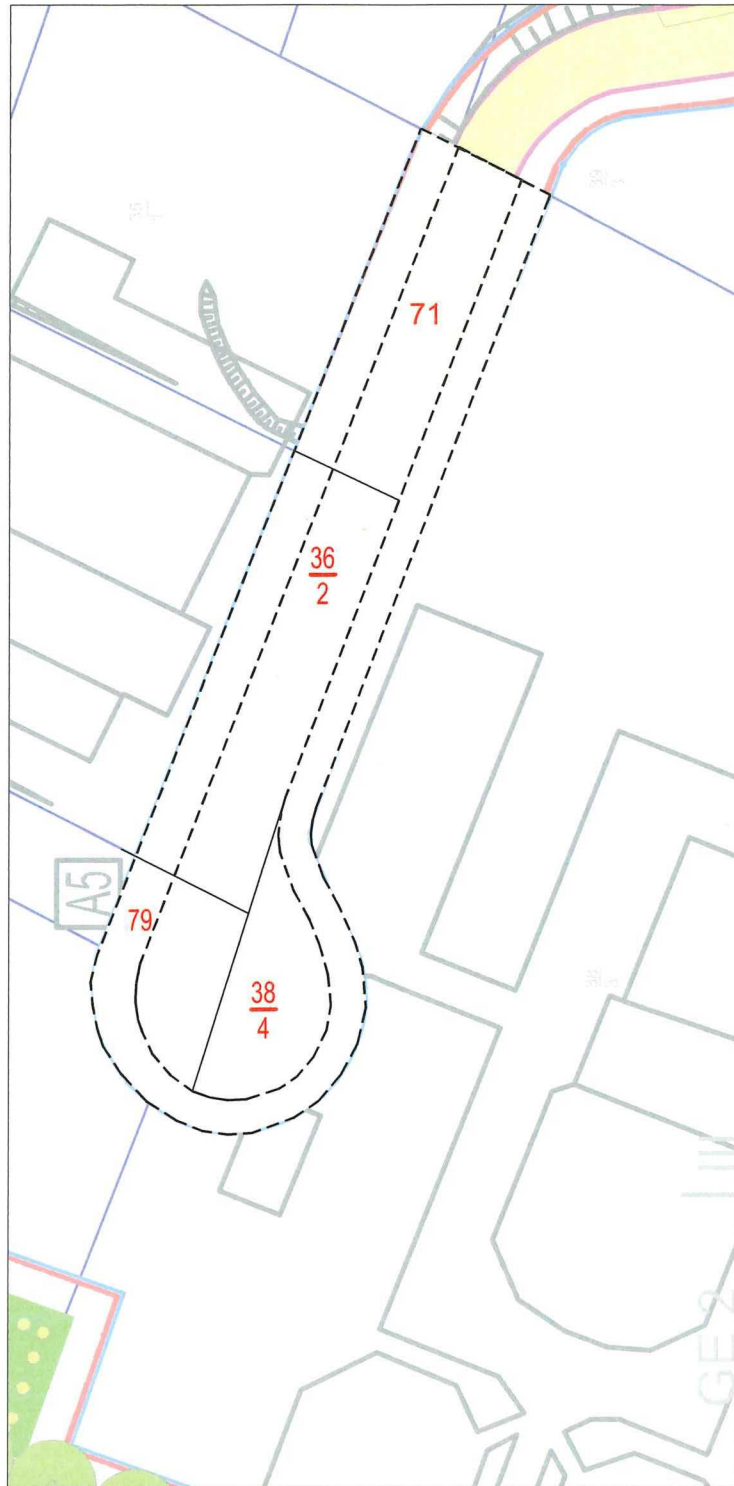


AUSSCHNITT AUS DEM BEBAUUNGSPLAN NR. 11
 "GEWERBEGBIET GUBEN-DEULOWITZ"
 PLANBEREICH DER 3. ÄNDERUNG

















GE 2	III
GRZ 0,8	GFZ 2,4
TH 11,0	
Ok 14,0	

GEMARKUNG DEULOWITZ
 FLUR 2
 FLURSTÜCKE 38/4, 36/2, 71 und 79

Hinweis: Alle weiteren Festsetzungen der 2. Änderung
 des Bebauungsplanes Nr. 11 "GEWERBEGBIET GUBEN-DEULOWITZ"
 bleiben unverändert.

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben-Deulowitz“

Verfahrensvermerke zum Änderungsverfahren

- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 01.07.2015 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Guben-Deulowitz“ vorzubereiten
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.01.2016 die Änderungen zum Bebauungsplan gebilligt und die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange und der Bürger bestimmt.
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 „Gewerbegebiet Guben-Deulowitz“ erfolgte in der Zeit vom 15.02.2016 bis zum 29.02.2016. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich abgegeben oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im „Neiße-Echo“ vom 05.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Der Landkreis Spree-Neiße und die Gemeinsame Landesplanungsgemeinschaft wurden als betroffener Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.02.2016 beteiligt.
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Die Stadt Guben hat die vorgebrachten Hinweise am 13.04.2016 geprüft. Abwägungspflichtige Hinweise lagen nicht vor.
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Der geänderte Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) in der Fassung vom , wurde am 13.04.2016 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
 Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zum geänderten Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.04.2016 im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Guben „Neiße-Echo“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 29.04.2016 in Kraft getreten.

Guben, den 02.05.16  
 Der Bürgermeister


 Der Bürgermeister


 Vorsitzende der
 Stadtverordnetenversammlung

Guben, den 29.04.2016



ARCHITEKTUR- UND
 INGENIEURBÜRO GbR
 BARTKE & NEUMANN
 03172 GUBEN FELDSTRASSE 36
 TEL. 03561/6205-0 FAX 6205-29