

Stadt Guben

- Der Bürgermeister -

Guben, 22.02.2012
Bürgermeister: Klaus-Dieter Hübner
Fachbereich: Fachbereich VI

Sitzungsvorlage Nr.

SVV 030/2012

öffentlich

	Termin:	Beratungsergebnis: Stimmen			Bemerkungen:
		dafür	dagegen	enthalten	
Ausschuss Haushalt und Vergabe	07.03.2012				
Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	08.03.2012				
Hauptausschuss	19.03.2012				
Ausschuss Soziales, Bildung, Jugend und Kultur	21.03.2012				
Stadtverordnetenversammlung	28.03.2012				

Betreff: **Rückbau der Immobilie in der Goethestraße 100 in Guben**

Hinweise auf frühere Behandlungen: SVV 104/2005

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Aufgabe der schulischen Nutzung der Immobilie gemäß Beschluss SVV 104/2005 vom 05.12.2005.
2. den Abbruch des Schulgebäudes aus Fördermitteln des Programms Stadtumbau Ost / Rückbau sozialer Infrastruktur.
3. die Verwaltung mit der Planung (Überarbeitung der Planung aus 2006) und der Ausschreibung der Leistungen zu beauftragen.

Bürgermeister:

Fachbereichsleiter/in:

Bearbeiter/in:

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten: 174.000,00 € (154.000 € Schule, 20.000 Fundamente/Bodenplatte Turnhalle)

Haushalt 2012 Fördermittel RSI 156.600,00 € Eigenanteil Stadt Guben (aus investiver Schlüsselzuweisung) 17.400,00 €

Produkt: 51.1.001.02

Bilanz:

Ausbuchung des verbliebenen Gebäudewertes in Höhe von einem Euro.

Ergebnisplan, Produktgruppe 51.1	2012	2013	2014	2015
Erträge aus lfd. Verwaltungstätigkeit	174.000,00	0,00	0,00	0,00
Aufwendungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	174.000,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	-1,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliches Ergebnis	-1,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtergebnis	- 1,00	0,00	0,00	00,00

Finanzplan, Produktgruppe 51.1	2012	2013	2014	2015
Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	174.000,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	174.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00

* Gesamtkosten gemäß Plausibilitätsprüfung der BBSM.

Das Fundament und die Bodenplatte bleiben nach dem Rückbau durch die polnische Firma im Boden und werden durch die Stadt im Rahmen der Rückbaumaßnahmen abgebrochen und entsorgt.

Informativ:

Spätere Verwendung als Aufforstungsfläche möglich.

Kämmererer:

Sachdarstellung:

Die Copernikus-Oberschule wird seit dem Jahr 2006 nicht mehr als Schule genutzt, weil ein Bedarf nicht mehr gegeben war.

In den vergangenen Jahren gab es mehrere Anfragen von Investoren, die letztendlich kein Kaufangebot abgegeben haben.

Die in der Kuppel der Schule untergebrachte Sternwarte wurde im Jahr 2007 an einen privaten Interessenten veräußert.

Am 14.01.2009 beantragte die Stadtverwaltung Fördermittel zum Rückbau des Gebäudes aus Stadtumbau Ost Rückbau sozialer Infrastruktur, die mit Zuwendungsbescheid vom 17.07.2009 und Verpflichtungsermächtigung zur Ausgabe der Fördermittel für das Jahr 2012 bewilligt wurden.

Ein Rückbau soll nun vorbereitet werden. Die Ausschreibung soll im Rahmen des 21. Teilabschnittes der Stadtumbaumaßnahmen durch die Stadtverwaltung erfolgen.

Die Anzeige zum Abbruch wird nach Beschluss an den Landkreis Spree Neiße gesandt.

Vor der Ausschreibung ist das Leistungsverzeichnis zu überarbeiten, da es bereits 2006 erstellt wurde (z. B. Erweiterung um mehrere Beprobungen der Bausubstanz). Nach Rücksprache mit dem damaligen Planungsbüro wird diese Überarbeitung ca. 5000 € betragen. Die Überarbeitung soll deshalb erfolgen, weil aus den Erfahrungen der letzten 5 Jahre tieferegreifende Beprobungen in Vorbereitung der Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses erfolgt sind. Damit konnten die Leistungsverzeichnisse präziser beschrieben werden.

Die Vergabe der Leistung ist von den Stadtverordneten zu beschließen.

Anlagenverzeichnis:

Foto Copernicus-Schule, Goethestraße 100