

Stadt Guben

- Der Bürgermeister -

Guben, 24.08.2012
Bürgermeister: Klaus-Dieter Hübner
Fachbereich: Fachbereich VI

Sitzungsvorlage Nr.

SVV 105/2012

öffentlich

	Termin:	Beratungsergebnis: Stimmen			Bemerkungen:
		dafür	dagegen	enthalten	
Ausschuss Haushalt und Vergabe	05.09.2012				
Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	13.09.2012				
Hauptausschuss	17.09.2012				
Stadtverordnetenversammlung	26.09.2012				

Betreff: **Einzelbeschluss aus dem Integrierten Umsetzungsplan 2012 bis 2014
- Fassadensanierung Wohn- und Geschäftshaus Berliner Straße 43/44**

Hinweise auf frühere Behandlungen:
SVV 073/2011

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aus dem bestätigten Integrierten Umsetzungsplan (UPL) 2012 – 2014, die Fassadensanierung des Wohn- und Geschäftshauses Berliner Straße 43/44.

Grundstück	Eigentümer	Umsetzungszeitraum
Berliner Straße 43/44 Flur 12 Flurstück 189 Gemarkung Guben (sh. Anlage 2)	Erbengemeinschaft Eberhard + Edwin Strehmel Kaufhofpassage 7 38440 Wolfsburg	2013

Bürgermeister:

Fachbereichsleiter/in:

Bearbeiter/in:

Finanzielle Auswirkungen:

Vorhaben: Fassadensanierung Wohn- und Geschäftshaus Berliner Straße 43/44

Produktbereich 51
 Produktgruppe 51.1
 Produkt 51.1.001.02

Sachkonto Ausgaben 53180001 Sachkonto Einnahme 41610000
 Fördermittel lt. UPL 12-14: 245.125,00 € (B/L/S)

Geschätzte Gesamtkosten: 32.800,00 € (Angebot der Baufirma, Stand vom 22.02.2012, einschließlich
 Eigenanteil des Eigentümers)
 tatsächliche Fördermittel: 13.120,00 € (auf Grundlage geschätzter Gesamtkosten und Angebot der
 Baufirma, Stand vom 22.02.2012)

davon:
 Haushalt 2013 8.746,67 € Fördermittel (B/L) Aktives Stadtzentrum
 4.373,33 € Eigenanteil Stadt Guben

tatsächliche Fördermittel: 13.120,00 €

Folgekosten für die Stadt Guben entstehen keine.

Bilanz:

Zugang RAP 13.120,00 € Zugang Sonderposten 13.120,00 €
 > aus investiver Schlüsselzuweisung 4.373,33 €
 > aus Fördermitteln 8.746,67 €

Beide Bilanzpositionen werden über die Zweckbindungsfrist von 10 Jahren aufgelöst.

Ergebnisplan, Produktgruppe 51.1	2012	2013	2014	2015
Erträge lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	+1.312,00	+1.312,00
- Aufwendungen lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	+1.312,00	+1.312,00
= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
+/- Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
= Ordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanzplan, Produktgruppe 51.1	2012	2013	2014	2015
Einzahlungen lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
- Auszahlungen lfd. Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	+13.120,00	0,00	0,00
- Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	+13.120,00	0,00	0,00
= Saldo aus Investitionstätigkeit (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (1)/(2)	0,00	0,00	0,00	0,00

Kämmerer:

Sachdarstellung:

Gegenstand des vorliegenden Beschlusses ist die Fassadensanierung, als Einzelbeschluss aus dem Integrierten Umsetzungsplan 2012 bis 2014.

Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Stadtzentrum“ Guben. Dieses grenzt westlich an die Berliner Straße und nördlich an das Grundstück > Kirche des Guten Hirten < (sh. Anlage 2).

Mit Hilfe der Städtebauförderung soll das Gebäude zum öffentlichen Raum hin durch die Fassadensanierung der Straßenfassade, eine städtebauliche Aufwertung erhalten. Im Sanierungsplan ist das Gebäude / die Fassade als „sanierungswürdig“ dokumentiert.

Die Fassadensanierung liegt nach ersten Schätzungen bei ca. 32.800,00 Euro (Stand Angebot der Baufirma vom 22.02.2012). Diese Maßnahme soll aus Städtebaufördermitteln, aus dem Bund- Land Programm: Aktive Stadtzentren (ASZ), finanziert werden.

Im Herbst 2011 wurde die Bereitstellung dieser Städtebaufördermittel im Integrierten Umsetzungsplan 2012 bis 2014 (UPL) der Stadt Guben, durch die Stadtverordnetenversammlung mit Sitzungsvorlage Nr. SVV 073/2011, beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde der Integrierte Umsetzungsplan 2012 bis 2014 auch durch den Fördermittelgeber (Landesamt für Bauen und Verkehr) „dem Grunde nach“ bestätigt. Die geplante Maßnahme wurde hier in Höhe von 245.125,00 Euro bestätigt, sh. Ident-Nr.: 0308, Berliner Straße 43/44 u.a.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Eckdaten

Anlage 2 – Flurkartenauszug