

## **Bebauungsplan Nr. 15 „Gubener Mühle“**

### **3. Änderung des Bebauungsplanes**

**Inhalt:** Änderung der Festsetzungen im Baufenster 2  
Flur 12, Flurstücke 469 und 470  
Berthold-Lissner-Straße

#### **Änderungen:**

1. Baufenster/Nutzungsschablone:

BF 2 Nutzung der Baufläche für Gewerbe (alt) auf  
BF 2 Nutzung der Baufläche für Wohnen (neu).

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen Pkt.2.1:

Zulässig sind Satteldach SD, Walmdach WD, Krüppelwalmdach KWD (alt) auf  
Zulässig ist Flachdach mit Attika (neu).

3. Höhenfestsetzungen:

TH 2,50 - 6,50 m, FH 7,50 – 12,00 m über 47,50müNN (alt) auf  
OK Attika 3,50 m – 9,00 m über 47,50müNN (neu).

#### **Begründung:**

Der Antragsteller und Grundstückseigentümer beabsichtigt die Bebauung der Grundstücke mit 2 Wohngebäuden. Um die Gestaltungsvorstellungen für die Gebäude umsetzen zu können, ist eine Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes für diesen Bereich erforderlich.

#### **Hinweis:**

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.  
Die Änderung betrifft nur das derzeit unbebaute Baufenster 2.